

الجامعة الالمانية الاردنية

دعوة طرح عطاء رقم: أ.ش/14/2022

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم في مباني الجامعة

1. تدعو الجامعة الالمانية الاردنية المقاولين المصنفين في الدرجة الخامسة فما فوق إنشاء ابنية /صيانة ابنية للمشاركة في هذا العطاء .
2. شراء نسخ وثائق العطاء اعتبارا من يوم الأحد الموافق 2022/10/23 وحتى يوم الاربعاء الموافق 2022/10/26.
3. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works Tenders أسفل الصفحة.
4. ثمن نسخة العطاء (25) ديناراً غير مستردة.

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

الجامعة الألمانية الاردنية
دعوة طرح العطاء رقم أش/2022/14

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم وفي مباني الجامعة

1. تدعو الجامعة الألمانية الاردنية المقاولين المصنفين في الدرجة الخامسة فما فوق انشاء ابنية/صيانة ابنية في دعوة العطاء رقم أش/2022/14.
2. على المناقصين الراغبين بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة الألمانية الاردنية مصطحبين معهم رخصة مزاولة مهنة وسجل تجاري ساري المفعول وشهادة تصنيف في المجال المذكور لشراء نسخ وثائق العطاء اعتبارا من يوم الأحد الموافق 2022/10/23 وحتى يوم الاربعاء الموافق 2022/10/26 من الساعة التاسعة صباحا وحتى الساعة الواحدة والنصف ظهرا.
3. وصف العمل: صيانة واجهات ألمنيوم في مباني الجامعة وتركيب نواقص اكسسوار للواجهات
4. ثمن نسخة العطاء (25) ديناراً غير مستردة.
5. موعد زيارة الموقع للكشف على الاعمال يوم الخميس الموافق 2022/10/27 الساعة 2:00 ظهرا.
6. اخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الأحد الموافق 2022/10/30 ولن ينظر في اي استفسار يرد بعد هذا التاريخ.
7. آخر موعد لتقديم العروض الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2022/11/10 وتسلم العروض في مقر الجامعة الألمانية الاردنية- ناعور- المشقر (دائرة الهندسة).
8. على المقاول ان يرفق مع عرضه كفالة دخول العطاء تساوي 3% من قيمة العرض سارية لمدة تسعون يوماً من تاريخ ايداع العروض في مغلف منفصل على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق من بنك أردني لصالح صاحب العمل ولأمره صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الاردن وكل عرض لا يرفق به كفالة دخول العطاء يعتبر لاغيا ولا ينظر به.
9. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
10. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.
11. للاطلاع على وثائق العطاء اعلاه يمكن مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة او من خلال موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works.Tenders أسفل الصفحة.

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية
أ.د. مالك العرييري

دعوة طرح عطاء

دعوة طرح عطاء رقم: أش/14/2022

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم في مباني الجامعة

مدة تنفيذ الاشغال: 50 يوما تقويميا

.....: المناقص:

الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية بحاجة الى صيانة واجهات الألمنيوم في مباني الجامعة. يرجى تقديم عرضكم لتنفيذ هذه الاشغال وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة ومواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتبارا من يوم الأحد الموافق 2022/10/23، ولغاية يوم الاربعاء الموافق 2022/10/26

آخر موعد لإيداع العروض الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2022/11/10

واقبلوا فائق الاحترام،

الجامعة الألمانية الأردنية
رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

نموذج عرض الأسعار

السادة لجنة شراء الاشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية

بناء على دعوة العطاء رقم(أش/14/2022) أعمال صيانة واجهات الألمنيوم في مباني الجامعة، ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الاشغال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا العرض.

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ (2022/11/10).

المفوض بالتوقيع

اسم المناقص:

الخاتم

العنوان: هاتف:

فاكس:

ص. ب:

القيمة الاجمالية للعرض (رقماً وكتابة):

المرفقات: -

1-

2-

3-

4-

يجب ان يعبا النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة



دعوة طرح عطاء

رقم العطاء: أش/2022/14

اسم العطاء: أعمال صيانة واجهات الألمنيوم في مباني الجامعة

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1.أ) يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة القصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشتمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المناقص أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والتي تم شراؤها والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها وإذا أجرى المناقص أيّاً من تلك التعديلات أو التبديلات أو الكشط أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.

هـ. يقدم العرض على نسختين (أصل وصورة مختومة وموقعة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الثلاثة في مغلف مختوم باسم (لجنة شراء الاشغال الرئيسية -الجامعة الألمانية الأردنية) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه و اسم رقم العطاء .

2- يجب على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير.



3. على المناقص أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالعبء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمتعهد متوجاً بكافة آثاره القانونية.

4.أ. على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الأسعار.

ب. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.

5.أ. على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح الجامعة الألمانية الأردنية ولأمرها فقط، تأميناً للدخول في العطاء (BID- BOND) على شكل كفالة مصرفية أو شيكاً مصدقاً من قبل أحد المصارف المحلية لا يقل عن (3%) ثلاثة بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات، وبحيث يتم ذكر أسم المناقص ورقم العطاء على هذا التأمين بوضوح، وعلى أن تغطي الكفالة القيمة الأعلى لعرضه في حال وجود بدائل، تحت طائلة استبدال العرض.

ب. يقدم المناقص الذي يحال عليه العطاء تأميناً لحسن التنفيذ (PERFORMANCE-BOND) بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة قرار الاحالة لأمر (الجامعة الألمانية الأردنية) على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم الأشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الدائرة المالية في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العطاء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العطاءات.

ج. يلتزم المتعهد المحال عليه المناقصة بتقديم كفالة صيانة بنكية (إصلاح العيوب) بمقدار (5%) من قيمة العقد المقبولة، تبقى سارية المفعول لمدة (365) يوماً من تاريخ انجاز الأشغال.

د. يقدم المتعهد كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوازم مضافاً إليها 15% خمسة عشر بالمئة من قيمتها الا إذا ورد خلاف ذلك في وثائق الشراء.

6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة العطاء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

7. يلتزم المتعهد بنود الشروط الخاصة.

16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:

أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً

ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزييم الأشغال بموجبه.
ج. إعادة طرح العطاء.

17. أفي حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقاً لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.

ب-في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقاً لذلك.

ج- إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فلجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.

د-إذا لم يقبل اي من المناقصين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

هـ-إذا تبين ان المناقص لم يقم بتسعير بند او أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الاخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود او لم يرفقها في عرضه استناداً للمادة (33-أ/5) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال او الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19.أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمر الأخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقة به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.

ب. لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقرها، على أن يصادق قرار اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة



20- إذا لم يقم المتعهد الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10 أيام) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كلياً أو جزئياً ، سناً لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

21.أ. إذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيأ منها.

1) مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيراداً للجامعة.

2) تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمن المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية.

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستنكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الإجراءات.

22.أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكاً للجامعة إذا لم يطلب خطياً استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ورافقها بمنافسته.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26-يقدم المناقص اسعاره شاملة الضريبة العامة على المبيعات.

27. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

28. يودع العرض من قبل المناقص أو وكيله في صندوق العطاءات في المكان المخصص له في الجامعة في موعد أقصاه

الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2022/11/10.

29. تقدم الأسعار الإفرادية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.
30. يحق للجنة الشراء الغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.
31. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.
- 32- يجوز للمناقص طلب ايضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء لمدة لا تزيد عن يومين من تاريخ استلام نسخة دعوة العطاء.
- 33-تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.
- 34-على المناقص الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء

يشترط توقيع وختم جميع الاوراق المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المناقص.

الأمين العام

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

الجامعة الألمانية الأردنية

الجدول رقم (4)

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم / صيانة سيلىكون
واجهات الألمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و
استبدال فلاشينغ على السطح

طرح عطاء رقم (أش / 14 / 2022)

أكتوبر / 2022

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	<p><u>ملاحظات هامة:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> على المناقص قبل التسعير زيارة الموقع ومعاينة الواجهات المطلوب صيانة أعمال المعجونة لها بالإضافة الى أعمال استبدال الفلاشينغ على سطحي مبنى C&B والشبابيك والواجهات المطلوب تركيب نواقص الاكسسوارات لها. على المناقص تقديم الكتالوجات والنشرات أو العينات من شركات متخصصة بمواد المعجونة و السيليكون الخاص لواجهات الألمنيوم ونوع الاكسسوارات و حسب المقاطع الخاصة الراكبة في المباني للشبابيك والواجهات ونظام الفلاشينغ المنوي استخدامها في أعمال الصيانة <u>ليتم</u> اعتمادها من المهندس المشرف قبل التنفيذ. <p>تقديم وتركيب وفحص الاكسسوارات للشبابيك المفردة والشبابيك ضمن الواجهات الزجاجية وبما يتناسب مع نوع مقطع الألمنيوم الخاص الراكب في المباني و البنك A-B-C. وعمل المعايير اللازمة وجميع ما يلزم لضمان فتح وإغلاق الشبابيك بطريقة آمنة وسليمة وكالتالي:</p>						
1	<p>1- ماكينة شباك مفرد قياس الشباك (60*60سم) أينما وجدت</p> <p>2- طقم مقصات شباك مفرد أينما وجدت</p> <p>3- ماكينة شباك واجهة كيرتن وال (مع اللواقط) أينما وجدت</p> <p>4- طقم مقصات شباك واجهة كيرتن وال أينما وجدت</p> <p>5- لواقط شبابيك قلاب أينما وجدت</p>	عدد	20				
2	<p>عمل صيانة ومعايرة درفات شبابيك في واجهات الكيرتن وال في مبنى C&B تشمل الربر و الجلد والسيليكون الخاص وجميع ما يلزم لضمان فتح وإغلاق الشبابيك و عدم تسرب الماء و الهواء وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف ضمن كشوفات يتم اعدادها من المقاول و الموافقة عليها من المهندس.</p>	عدد	35				
	<u>المجموع ينقل الى الخلاصة</u>						

أعمال صيانة واجهات المنيوم / صيانة سياليكون واجهات الالمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (4)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
3	أعمال تثبيت ألواح الألكوبند المفككة أسفل الواجهة الزجاجية لمبنى C مع جميع ما يلزم من فك الالواح و إعادة تركيبها و تقديم و تركيب ما يلزم من الهيكل المعدني اللازم لتثبيت ألواح الألكوبند المفكك .	م.ط	44				
4	أ- مبنى C تثبيت الالواح المفككة عرض 80 سم بالإضافة الى توريد و تركيب النواقص من الالواح و بنفس المواصفات و العرض و بطول 6م. عمل الصيانة والمعالجة اللازمة للفلاشينغ الراكب أعلى الواجهات الزجاجية على سطح مبنى C. والسعر يشمل جميع ما يلزم من إزالة و تنظيف المواد التالفة و مواد العزل المفككة عن الفلاشينغ الراكب و عن التصاوين. و تقديم وتنفيذ المعجونة الخاصة والسيليكون الخاص اللازم لضمان عدم تسرب ماء المطر. والسعر يشمل فحص الواجهات بعد إتمام العمل وإحكام إغلاق مناطق التقاء الواجهات الزجاجية مع التصويينة والحجر للمبنى وكالتالي:	م.ط	25				
	ب- اعلى الواجهة رقم (2)	م.ط	23				
5	أعمال إزالة الفلاشينغ الراكب أعلى سطح مبنى B للواجهات الزجاجية وإخراج المخلفات الى خارج موقع الجامعة الى الأماكن المصرح لها. و تنظيف الموقع و تقديم و تركيب فلاشينغ جديد من الصاج المجلفن سماكة 2 ملم و الغطاء من طبقة الالكوبند أعلى الواجهات الزجاجية مع جميع ما يلزم من السيليكون الخاص والمعجونة الخاصة بعد اعتماد المواد من المهندس المشرف و إحكام إغلاق النهايات للواجهات مع التصويينة و حجر المبنى لضمان عدم تسرب ماء المطر. والسعر يشمل فحص تسرب الماء من الفلاشينغ أعلى الواجهات بعد إتمام العمل وإحكام إغلاق مناطق التقاء الواجهات الزجاجية مع التصويينة والحجر للمبنى المذكورة في البند رقم (6) أدناه وكالتالي:	م.ط	19				
	1- أعلى الواجهة رقم (1)	م.ط	17				
	2- أعلى الواجهة رقم (2)						
	<u>المجموع ينقل الى الخلاصة</u>						

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم / صيانة سييليكون واجهات الألمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (4)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
6	أ- أعمال إزالة و تنظيف السييليكون و المعجونة القديمة بين تيوبات الواجهات الزجاجية و حجر المبنى و ذلك لواجهات مبنى B و إعادة التعبئة و التحشير و عمل المعجونة الخاصة للواجهات الخارجية و السييليكون الجديد بعد انتهاء أعمال التنفيخ و التنظيف جيدا. و إحكام إغلاق منطقة إتقاء تيوبات واجهات الألمنيوم مع حجر المبنى بالإضافة الى معالجة و صيانة مناطق تثبيت و التقاء الـ Cat walk مع المبنى و الواجهة مع جميع ما يلزم لضمان عدم تسرب الماء من هذه المناطق و بالشكل السليم و العمل يشمل السقايل و السلم و العدد اللازمة لتنفيذ العمل على أكمل وجه .	م.ط	38				
	1- الواجهة رقم (1) مخطط (A04)	م.ط	38				
	2- الواجهة رقم (2) مخطط (A04)	م.ط	5				
7	ب- كالبند السابق أعلاه ولكن صيانة ومعالجة و عزل أعلى الواجهة الزجاجية في مبنى البنك / الطابق الثاني على الجهة الجنوبية مع جميع ما يلزم من كحلة الحجر أعلى الواجهة الزجاجية. <u>استبدال زجاج مزدوج مكسور</u> أ- <u>بندة زجاج في إنارة سماوية أفقية / مبنى المكتبة</u> 1- توريد و تركيب و تثبيت لوح (بندة) زجاج مزدوج مكون من زجاج مقسى سماكة 6 ملم من الخارج و زجاج شفاف رقائقى مقسى لا مينيئد سماكة 9.52 ملم من الداخل و باللون المطابق للون الزجاج في الانارة السماوية مبنى المكتبة . و السعر يشمل جميع ما يلزم للتركيب و التثبيت من معجونة و حشوات منع التسرب . و السعر يشمل إزالة بندة الزجاج المزدوج المكسور من سقف الانارة السماوية في مبنى المكتبة مع جميع ما يلزم من سقايل و معدات لتنفيذ العمل. الابعاد التقريبية للوح الزجاج (130سم*150 سم).	بالمقطوع	1				
	2- كالبند السابق و لكن استبدال بندة زجاج مكسور في واجهة الألمنيوم الجنوبية لمبنى المكتبة قياس تقريبي (1.2م*1.3م) زجاج مزدوج 6 ملم مقسى ملون عاكس+12ملم+6ملم شفاف و بلون الزجاج المشابه في المبنى.	بالمقطوع	1				
	ب- <u>صيانة وإعادة تثبيت درفة شبك ضمن واجهة زجاج داخلية في مبنى المكتبة:</u> تثبيت درفة شبك في واجهة كيرتن وال Curtain wall في مبنى المكتبة في الطابق الثاني غرفة(305) قياس الدرفة 190سم*130 سم و العمل يشمل توريد و تركيب مقصات جديدة و جميع ما يلزم لتثبيت الدرفة في مكانها و تأمين حركة فتح و إغلاق درفة الشباك. و السعر يشمل جميع ما يلزم للتركيب و التثبيت من معجونة و حشوات منع التسرب و ما يلزم من سقايل و معدات لتنفيذ العمل.	بالمقطوع	1				
	<u>المجموع ينقل الى الخلاصة</u>						

الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	أعمال صيانة واجهات ألمنيوم / صيانة سيليكون واجهات الألمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.
البحر الجامعي / مادبا	جدول (4)	

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي		
				دينار	فلس	دينار	فلس	
8	3- توريد وتركيب بندة زجاج مزدوج مكسور قياس 65سم *65سم في مبنى البنك طابق الموارد البشرية و بحيث يطابق لون الزجاج الراكب في المبنى و السعر يشمل أعمال الازالة و جميع ما يلزم من القطع و الجلد و الربر و السيليكون.	بالمقطوع	1					
	صيانة أبواب ألمنيوم على المداخل:							
	1- صيانة و معالجة احتكاك باب الألمنيوم ضمن الواجهة لمدخل مبنى H من جهة الكراج الجنوبي قياس الباب (2م * 2.2م) مع جميع ما يلزم من فك بندات الزجاج و قص و تقصي درفة الباب الداخلية و إعادة التركيب و ضمان اغلاق و فتح الباب بالطريقة السليمة. بالاضافة الى معايرة الباب الخارجي و إجراء ما يلزم لضمان اغلاق درفة الباب و عدم تسرب الهواء و الماء.	بالمقطوع	1					
	2- صيانة و معالجة باب ألمنيوم مدخل كافيتيريا مبنى C الخارجي من الجهة الغربية مع جميع ما يلزم من استبدال تيوب الألمنيوم على جانب الباب (Z) و ما يلزم من فك و إعادة تثبيت لبندات الزجاج في الواجهة الغربية قياس الواجهة 1.8م * 3م.	بالمقطوع	1					
	3- صيانة و معالجة باب ألمنيوم لمدخل مبنى B من الجهة الجنوبية مع جميع ما يلزم من استبدال التيوب التالفة تيوب حلق الباب (Z) لضمان ثبات الباب و الفتح و الاغلاق . قياس الباب 2م * 2.3م .	بالمقطوع	1					
	4- صيانة و معايرة أبواب ألمنيوم على ترس مسرح مبنى B الطابق الرابع و استبدال الزرافيل عدد (2)	بالمقطوع	1					
5- صيانة باب الألمنيوم على مدخل مبنى A الرئيسي و السعر يشمل استبدال تيوب حلق الباب (Z) و جميع ما يلزم من فك و إعادة تركيب تيوبات و بندات الزجاج و جميع ما يلزم من فصالات و توريد و تركيب رداد باب مع ستوب.	بالمقطوع	1						
6- صيانة و معايرة باب ألمنيوم عدد (4) مزدوج على مداخل مبنى C من جهة ساحة الناعورة و الأبواب في الطابق الأرضي مبنى H بالقرب من الكافيتيريا و تركيب اللواظ لجميع الدرفات بما يضمن احكام اغلاق و فتح درفات الأبواب.	بالمقطوع	1						
المجموع ينقل الى الخلاصة								

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم / صيانة سيليكون واجهات الألمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (4)	الحرم الجامعي / مادبا

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي		
				فلس	دينار	فلس	دينار	
9	تثبيت واجهة ألمنيوم في مبنى A / الطابق الثاني القاعة 101 و العمل يشمل فك بندات الزجاج العلوية و تثبيت الواجهة بطول الواجهة 4.6 م بالقمط العلوي مع جميع ما يلزم من البراغي و أعمال العزل من المعجونة الخاصة و السيليكون بعد أعمال التنظيف .	بالمقطوع	1					
10	صيانة السيليكون و المعجونة للعزل حول الواجهة الزجاجية في مبنى M قياس الواجهة 6م*3م مختبر 107	بالمقطوع	1					
	<u>المجموع ينقل الى الخلاصة</u>							

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم / صيانة سيليكون واجهات الألمنيوم و تركيب نوافض اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	جدول (4)	الحرم الجامعي / مادبا

الخلاصة

<u>المجموع النهائي</u>	
	<u>المجموع من الصفحة 1</u>
	<u>المجموع من الصفحة 2</u>
	<u>المجموع من الصفحة 3</u>
	<u>المجموع من الصفحة 4</u>
	<u>المجموع من الصفحة 5</u>
	<u>المجموع النهائي</u>

الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	أعمال صيانة واجهات الألمنيوم / صيانة سياليكون واجهات الألمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.
الحرم الجامعي / مادبا	جدول (4)	

الشروط الخاصة

صيانة سياليكون واجهات الألمنيوم وتركيب نواقص اكسسوارات واستبدال الفلاشينغ أعلى الواجهات الزجاجية

متطلبات عامة:

1. يتم تقديم الكتالوجات والنشرات أو العينات من شركات متخصصة بمواد المعجونة والسياليكون و العزل الخاص لواجهات الألمنيوم ونوع الاكسسوارات أوروبي (المشابه لنوع الاكسسوارات الراكب في المباني أو ما يعادلها في الأداء) المناسب لمقاطع الألمنيوم الخاص الراكب في المباني للشبابيك المفردة و الشبابيك ضمن الواجهات ونظام الفلاشينغ المنوي استخدامها في أعمال الصيانة ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل التنفيذ.

2. يتم تنفيذ أعمال صيانة ومعالجة واجهات الألمنيوم عن طريق فنيين مهرة و متخصصين من شركة/ مشغل أعمال الألمنيوم المتخصصة في هذا المجال.

3. يتم فك الاكسسوارات وأجزاؤها (خردوات الشبابيك) التي فيها عيوب وتسليمها الى المهندس المشرف ضمن كشوفات تحدد الوصف والمبنى والطابق ورقم المكتب.

4. على الشركة تقديم كشف يبين الوصف والمبنى والطابق ورقم المكتب ووصف مكان الشباك الذي يتم فيه تركيب النواقص من الاكسسوارات بحيث يسهل الكشف عليها ومتابعتها خلال فترة صيانة العيوب.

5. على الشركة تسليم مراحل العمل في الواجهات الزجاجية أولاً بأول وعدم الانتقال من المرحلة السابقة الى اللاحقة دون أخذ الموافقة من المهندس المشرف.

6. على الشركة تنظيف الموقع أولاً بأول واخراج المخلفات خارج الموقع.

7. على الشركة اجراء الفحص اللازم للتأكد من عدم تسرب الماء من الواجهات الزجاجية و الأجزاء التي تم اجراء أعمال الصيانة لها.

8. على الشركة الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني وجدول الكميات والشروط الخاصة والمخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة.

9. على الشركة الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والمعدات و السقايل والعمالة الفنية الكفوة والمدربة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه ضمن المدة المحددة.

10. تتحمل الشركة الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأية خدمات أخرى على الاسطح، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.

11. على الشركة تقديم المساعدة للمهندس أو ممثل المهندس ولمساعديه وذلك لإنجاز مهامهم للمساعدة في التشبيك والفحص والتثبيت.

<p>أعمال صيانة واجهات الألمنيوم / صيانة سيليكون واجهات الألمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.</p>	<p>أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022</p>	<p>الجامعة الألمانية الأردنية</p>
	<p>جدول (4)</p>	<p>الحرم الجامعي / مادبا</p>

12. على الشركة التي تتم عليها الاحالة توخي الحيطه والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات والمخططات ويتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
13. يتم الدفع على مرحلتين: دفعة عند انجاز 50% من قيمة العمل و الدفعة الأخيرة بعد الاستلام.

انتهى

الجامعة الالمانية الاردنية:	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	أعمال صيانة واجهات ألمنيوم / صيانة سيليكون واجهات الالمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.
الحرم الجامعي/مادبا		

الشروط العامة

صيانة سيليكون واجهات الالمنيوم وتركيب نواقص اكسسوارات واستبدال الفلاشينغ أعلى الواجهات الزجاجية

1- على المقاول تعيين الكادر كما يلي:

- مهندس الموقع - والتواجد بشكل دائم اثناء العمل- وبحيث لا تقل خبرته عن 3 سنوات في أعمال مشابهة. أو مسؤول قسم الصيانة/ مشرف يعمل لدى الشركة/ المشغل. و يتم تقديم السيرة الذاتية للكادر ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل.
- 2- على المقاول أن يقدم تقريراً يومياً للمهندس المشرف أو ممثل المهندس يحتوي على المعلومات المطلوبة عن عدد العمال وتصنيفهم والمواد والمعدات التي وصلت للموقع في ذلك اليوم والأعمال التي تم إنجازها فيه، بالإضافة الى التقرير الشهري.
- 3- على المقاول تقديم برنامج سير عمل في بداية أعمال العطاء يبين مراحل تنفيذ الاعمال و أولوية البدء بالأعمال حسب ما يحدده المهندس المشرف.

4- تعتبر الشروط العامة و الخاصة و نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022 و تعليماته المعمول به في الجامعة جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

5- على الشركة الالتزام بالتنفيذ استناداً الى المواصفات الفنية العامة للمباني و جدول الكميات والشروط الخاصة و المخططات التي يتم تزويدها بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.

6- على الشركة الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية و الكهربائية و العمالة الفنية الكفؤة و المدربة، و بالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.

7- على الشركة التقيد بتعليمات الجهات الرسمية المختصة حول الأماكن المصرح بها لطرح مخلفات العمل و عليه استصدار التصاريح اللازمة لذلك و على نفقته الخاصة، و عليه اخراج نواتج الكسر اولا باول.

8- تتحمل الشركة الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل و أية خدمات أخرى ، و يتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.

9- تقع على عاتق الشركة مسؤولية تزويد الموقع بالأدوات و المعدات اللازمة للقيام في أعمال وضع المناسيب و القياسات و الأحجام و الإضافات و الملحقات الخاصة بالأعمال المطلوبة وذلك بالتعاون مع المهندس المشرف.

10- على الشركة تقديم المساعدة للمهندس أو ممثل المهندس ولمساعديه وذلك لإنجاز مهامهم، و على المقاول أن يوفر ممثلاً له للمساعدة في التشييك، والفحص، اخذ العينات، التثبيت، تسوية و أخذ قياسات الأعمال معاً، و تكون تكلفة هذه المساعدة من ضمن أسعار العقد.

11- على الشركة التي تتم عليها الاحالة توخي الحيطه والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات و جدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات

أعمال صيانة واجهات المنيوم / صيانة سيلىكون واجهات الالمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.	اعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الالمانية الاردنية:
		الحرم الجامعي/مادبا

- 12- يلتزم كادر الشركة بالمحافظة على النظام العام و الأخلاق العامة و مراعاة القوانين و الأنظمة السائدة في الجامعة.
- 13- على المناقص زيارة موقع الجامعة – المشقر - ناعور للتأكد من أماكن و طبيعة الاعمال الموضحة ضمن هذه المناقصة دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالاعمال المنوطة بالعتاء أعلاه.
- 14- عند تقديم عرضه، على الشركة لفت نظر صاحب العمل لأي نقص في المواصفات أو المخططات أو الكميات يعيق تنفيذ الاعمال بالشكل السليم، و عدا ذلك يعتبر إنجاز العمل بالطريقة السليمة من مسؤولية المقاول حتى لو أغفل بعض الكميات.
- 15- فيما يتعلق بمبررات التأخير سيتم اعتماد المبررات من قبل الجامعة بعد توصية المهندس المشرف، على ان يكون تفصيل اسباب التأخير بشكل يومي وفي حال عدم اعتمادها سيتم خصم النسبة القانونية المنصوص عليها بالعتد.
- 16- تتم المحاسبة النهائية كيلا هندسيا على أساس المتر المربع الواحد و سعر المتر الطولي و كما ذكر في جدول الكميات.
- 17- على الشركة المحال عليها العطاء تقديم برنامج سير عمل لتنظيم فعاليات المشروع للمحافظة على انسابية الحركة في الحرم الجامعي
- 18- على الشركة المحال عليه العطاء الزام كوادره بارتداء الزي الخاص بالسلامة العامة مطبوعا عليه اسم الشركة
- 19- على المتعهد تدريب عدد (2) من كوادر الجامعة (فنيين دائرة الصيانة) على أعمال الصيانة الخاصة بالجدول رقم (4) .

****انتهى****

الجامعة الألمانية الأردنية	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	أعمال صيانة واجهات ألمنيوم / صيانة سيليكون واجهات الالمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.
الحرم الجامعي / مادبا	عقد المقاوله الموجز	

2 - الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	3% من قيمة العرض
9/1/1	مدة الإنجاز	50 يوماً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	الدائرة الهندسية/ الجامعة الألمانية الاردنية
2/3	المهندس	
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل – على المقاول تقديمه- النموذج	خلال 7 أيام من أمر المباشرة

أعمال صيانة واجهات الألمنيوم / صيانة سيليكون واجهات الألمنيوم و تركيب نواقص اكسسوارات و استبدال فلاشينغ على السطح.	أعمال صيانة عامة متفرقة لعام 2022	الجامعة الألمانية الأردنية
	عقد المقاوله الموجز	البحر الجامعي / مادبا

(50) دينار عن كل يوم تأخير عن مدة الإنجاز المحددة في العقد و بحد أعلى (15%) من قيمة العقد	تعويضات التأخير الحد الأقصى	4/7
(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	1/9
	التغييرات: العمل بالمياومة	2/10
■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع	تقدير قيمة الأشغال	1/11
	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	2/11
يتم الدفع على مرحلتين: دفعة عند انجاز 50% من قيمة العمل و الدفعة الأخيرة بعد الاستلام	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	3/11
(5%) من قيمة كل دفعة	نسبة المبالغ المحتجرة	4/11
الدينار الأردني	عملة الدفع	7/11
	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	8/11
مطلوب	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	1/14
(115%) من قيمة العقد	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	
القيمة الاستبدالية	ب- معدات المقاول	
(20000) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث	ج- ضد الطرف الثالث	
	د- المستخدمين والعمال	
جمعية المحكمين الأردنيين	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	1/15
بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	3/15