

اعمال إعادة تأهيل الطابق الأرضي في مبنى A

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المجموع |
|-----------|---|----------|--------|------------|---------|
| 1 | <p>اعمال الهدم والازالة أ-ازالة النافوة والجدران المحيطة بها: أعمال إزالة نافورة المياه والجدران المحيطة بها من أحواض مياه وأحواض نباتات وجميع ما يلزم لتحقيق التصميم المطلوب يشمل عمل ازالة المضخات والفلاتر وخط تغذية الكهرباء من اللحة وفك وإزالة وحدات إنارة النافورة وخط التغذية لها من المصدر ، وفصل خط المياه الرئيسي للنافورة من المصدر المغذي من خزانة المياه وفصل خط تصريف الفلاتير وإغلاقه مع إبقاء ال F.D الموجود وحسب الأصول وجميع ما يلزم لإغلاق جميع التمديدات الميكانيكية والكهربائية الغير لازمة الواصلة الى نافورة المياه حسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف يتم تسليم كافة التجهيزات والمواد التي يمكن الاستفادة منها والتي سيتم إزالتها الى الدائرة الهندسية.</p> <p>ب-ازالة البلاط لتجديده : أعمال ازالة البلاط في المنطقة حول منطقة الإستقبال بالطرق المناسبة ، ويشمل السعر جميع ما يلزم لتجهيز الأرضية لإستقبال البلاط الجديد وأعمال الإزالة اللازمة لتحقيق منسوب أرضية متساو مع المكاتب والممرات المجاورة بعد وضع البلاط الجديد</p> <p>ملاحظة هامة : تتم أعمال الإزالة والتخلص من الأنقاض في أيام نهاية الأسبوع يراعى فيها خصوصية مبنى الرئاسة ، وعلى أن يتم التنسيق مع المهندس المشرف وأخذ الموافقة على أيام الهدم وإعداد الموقع جيدا وتأمين كافة أدوات السلامة العامة قبل البدء بالهدم</p> | بالمقطوع | 1 | | |
| | | بالمقطوع | 1 | | |
| | | | | | المجموع |

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المجموع |
|-----------|--|----------------|--------|------------|---------|
| 2 | <p>أعمال الأرضيات</p> <p>أ- أعمال تجهيز الأرضية أسفل ال LVT :</p> <p>تقديم صبة خرسانية مسلحة بحديد ١٠ ملم كل ٢٠ سم وبسماكة ١٠ سم مصقولة جيداً لاستقبال طبقة ال LVT وبحيث يتم تشريكه مع الجدران الجانبية باستخدام الوسائل الميكانيكية وحقنه بالأيبوكسي ويشمل السعر جميع ما يلزم من طمم من حصمة وعدسية وذلك مع منسوب البلاط المجاور في أماكن إزالة النافورة وأغطية المضخات .</p> <p>ب- بلاط من البورسلان :</p> <p>تقديم وتركيب بلاط بورسلان (FULLY VERTIFIED) قياس (٦٠*٦٠) سم وبسماكة لا تقل عن ٨ ملم للأرضيات الموضحة على المخططات من أجود الصناعات العربية نخب أول ويوافق عليه المهندس المشرف خالي من الشوائب والعيوب الناجح مخبرياً والألوان حسب اختيار المهندس المشرف ويشمل السعر جميع ما يلزم لمعالجة الأرضية بعد إزالة البلاط القديم وتهيتها للبلاط الجديد ، وما يلزم من الطمم من حصمة وعدسية والمونة والترويب بروبة بلاستيكية جاهزة وباللون المطلوب وحسب تعليمات الشركة الصانعة وموافقة المهندس المشرف وتنظيف البلاط بشكل جيد بعد الترويب وذلك للممرات المحيطة بمنطقة الإستقبال .يشمل السعر فك ومعالجة وإعادة توريد وتركيب بانيل من نفس نوع البلاط لكامل محيط المنطقة التي سيتم إستبدال البلاط فيها.</p> <p>ج- ارضيات من luxury vinyl tiles</p> <p>تقديم وتركيب أرضيات LVT صناعة أوروبية أو ما يعادلها Click system سماكة لا تقل عن (٤,٥) ملم مقاومة للخدش والماء وحسب الألوان التي يختارها المهندس المشرف ، وذلك لمنطقة الإستقبال والدرج المحيط بها ويشمل السعر مرايا الأدرج وأيضا تلييس أنوف الدرج بزوايا من الخشب المبروم مماثل للون الأرضية وجميع ما يلزم من معالجة الأرضية أسفل البلاط وتسويتها لإنهاءها وتشطيبها بالطريقة المثلى والكيل للمسطح الأفقي</p> <p>ملاحظة هامة : ١- يتم تقديم عدد كافي من العينات لبلاط الأرضيات البورسلان وأرضيات ال LVT من ثلاث مصادر مختلفة مطابقة للمواصفات تحتوي على تنوع بالألوان وقبل المباشرة بتنفيذ البنود بالوقت الكافي لإعتماد المهندس المشرف</p> <p>٢-يشمل السعر الخاص ببلاط البورسلان ما يلزم من غلاقات البلاط و بعد تقديم مخطط تنفيذي مفصل و بالاسترشاد في المخطط المرفق</p> <p>د-براطيش :</p> <p>تقديم وتركيب براطيش من الرخام الخليبي انجاصة نخب أول مجلي وذلك لاستبدال البراطيش التالفة على الأبواب و اينما يلزم لفصل البلاط القديم عن البلاط الجديد.</p> | م ² | 20 | | |
| | | م ² | 110 | | |
| | | م ² | 52 | | |
| | | م ² | 3 | | |
| | المجموع | | | | |

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المجموع |
|-----------|--|----------------|--------|------------|---------|
| 3 | <p>الأعمال الخشبية</p> <p>أ-توريد وتركيب تيوبات خشبية من خشب السويد (١٥*٤٠ سم) ملبس بقشرة بلوط مدهون بدهان خشبي من أجود الأنواع (الفا ، هاسكو ، أو ما يعادلها) وحسب تعليمات الشركة الصانعة على ايدي فنين مهرة متخصصين بهذا العمل .</p> <p>ا- وذلك للواجهة الخلفية لمنطقة الإستقبال يتم تثبيته على الأرضية من جهة وعلى زاوية خشبية تثبت على الجسر الإنشائي أعلى شرف الجبسم بورد في منطقة الإستقبال.</p> <p>ب- وذلك لعمل مظلة أعلى منطقة الإستقبال يتم تثبيتها على زوايا خشبية تثبت على الجسر الإنشائي أعلى شرف الجبسم بورد بكتنا الجهتين . يشمل السعر إضافة تدعيم لتيوبات المنتصف (عن طريق عمل ziqzaq) أو الطريقة التي يراها المهندس مناسبة وذلك لضمان تثبيت وحدة الإنارة عليها وعلى أن تكون التمديدات الكهربائية مخفية .</p> <p>يسمح باستخدام الوصلات في خشب السويد بوصلة واحدة وبحيث لا تتجاوز ال ٢٥ سم وذلك عند النهايات في حال الحاجة اليها ويتم تثبيتها وتشطيبها مع التيوب الأصلي حسب الأصول .</p> <p>ب-تقديم وتركيب واجهة خشبية لواجهة الشاشة ، من عوارض من خشب السويد وبما يضمن ثبات الواجهة علما بأنه سيتم تركيب الشاشة وبعض الرفوف الخشبية عليها ، الوجه الأول المقابل لمنطقة الإستقبال ملبس بخشب البلوط سماكة لا تقل عن (١٨) ملم مع عمل فرزات حسب تعليمات المهندس المشرف مدهون بدهان خشبي من أجود الأنواع (الفا ، هاسكو ، أو ما يعادلها) وحسب تعليمات الشركة الصانعة على أيدي فنين مهرة مختصين بهذا العمل ، الوجة الثاني والمقابل للممر ملبس بالجبسم بورد سماكة (١٢,٥) ملم ممعجن بمعجونة طلس ومعالجة الفواصل بالشبر والمعجونة حسب الأصول ويشمل السعر جميع ما يلزم لتثبيت الجبسم بورد من بليئات وزوايا وجسور وأعمدة . يشمل توريد وتركيب الرفوف الخشبية على الواجهة وحسب المخططات</p> <p>ج-تقديم وتركيب أكتاف من الخشب المحفور CNC من خشب ال HDF سماكة لا تقل عن (٢٢) ملم ملبس بقشرة بلوط مدهون بدهان خشبي من أجود الأنواع (الفا ، هاسكو ، أو ما يعادلها) وحسب تعليمات الشركة الصانعة على ايدي فنين مهرة متخصصين بهذا العمل ، مشابهة للنقشة في المخططات المرفقة وعلى أن يتم تقديم مخططات تنفيذية تفصيلية واعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل .</p> <p>ملاحظة هامة للأعمال الخشبية : على المقاول تقديم عينات للخشب المراد استعماله وكاتلوجات للدهان الخشبي ، ثم تقديم عينات للخشب مدهون على ايدي الفنيين الذين سيقومون بتنفيذ العمل وللمهندس المشرف الحق في استبعاد الفني وطلب فني قادر على أداء العمل بالطريقة المثلى وحسب العينات المقدمة .</p> | م.طولي | 55 | | |
| | | م.طولي | 125 | | |
| | | م ² | 7 | | |
| | | م ² | 7 | | |
| | المجموع | | | | |

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المجموع |
|-----------|---|----------------|--------|------------|---------|
| 5 | <p>زجاج (SECURIT): توريد وتركيب واجهات من زجاج المقسى (SECURIT) سماكة ١٠ ملم على أن يكون خالي من التموج مع كل ما يلزم من تيوبات لتدعيم الواجهات في الارضية والسقف والجدران حسب طبيعتها لتثبيت الزجاج حسب المخططات والمعجون اللازم والقيام بكافة أعمال التغطية حسب تعليمات المهندس المشرف والرسومات التنفيذية التي سيتم اعتمادها والسعر يشمل السعر U Channel و كافة الاكسسوارات مصنوعة من مادة الستينلس ستيل ، وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف ويتم تقديم عينة لاعتمادها من قبل المهندس أ-أكتاف بارتفاع من الأرض حتى السقف المعلق وحسب المخططات المرفقة ب- بارتفاع ١٢٠ سم ويشمل السعر مقبض دائري من الستنلس ستيل ج- داخل مكاتب دائرة العلاقات العامة بارتفاع ١٢٠ سم مغشى حسب الأصول ويشمل السعر عمل فتحات لتمرير كوابل الكهرباء والDATA وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> | م ² | 18 | | |
| | | م ² | 4.20 | | |
| | | م ² | 7 | | |
| 6 | <p>أعمال الدهانات : تقديم وعمل دهان أملشن فينل قابل للغسل (EMULSION EGG SHELL) ذو ملمس مشابه لقترة البيض عديم الرائحة ومقاوم للعفن وقابل للغسيل وعلى أن تكون نسبة اللمعة (الاكريلك) ١٠% وبعده وجوه كافي للتستير الكامل للون الجديد والعمل ويشمل الحف والتفقيد بالمعجون بين كل وجه دهان والوجه الآخر ومعالجة اثار الرطوبة حسب الأصول وحسب الألوان المطلوبة وجميع ما يلزم كاملاً . وعلى أن يتم تقديم عينات في الموقع وبالعدد الكافي لإختيار المهندس المشرف وذلك لمنطقة العمل وايضا لكامل إرتفاع البهو الداخلي أعلى منطقة الإستقبال.</p> | م ² | 250 | | |
| | المجموع | | | | |

