


الجامعة الألمانية الاردنية

دعوة طرح عطاء رقم أش/ط/2023/2

أعمال تنظيف وتطوير وإعادة تأهيل البئر الارتوازي في الحرم الجامعي

1. تدعو الجامعة الألمانية الاردنية الشركات المتخصصة في مجال تنظيف وتأهيل الآبار الارتوازية للمشاركة في هذا العطاء .
2. شراء نسخ وثائق العطاء اعتبارا من يوم الأحد الموافق 2023/1/22 وحتى يوم الاربعاء الموافق 2023/1/25.
3. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works Tenders أسفل الصفحة.
4. ثمن نسخة العطاء (25) ديناراً غير مستردة.

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية
لجنة شراء الأشغال الرئيسية
الأستاذ الدكتور مالك الشرايري



GJU
الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

الجامعة الألمانية الأردنية
دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/2023/2

أعمال تنظيف وتطوير وإعادة تأهيل البئر الارتوازي في الحرم الجامعي

1. تدعو الجامعة الألمانية الأردنية الشركات المتخصصة في مجال تنظيف وتأهيل الأبار الارتوازية في دعوة العطاء رقم أش/ط/2023/2.
2. على المناقصين الراغبين بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة الألمانية الأردنية مصطحبين معهم رخصة مزاولة مهنة وسجل تجاري ساري المفعول لشراء نسخ وثائق العطاء اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2023/1/22 وحتى يوم الأربعاء الموافق 2023/1/25 من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الواحدة والنصف ظهراً.
3. وصف العمل: أعمال تنظيف وإعادة تأهيل البئر الارتوازي بحيث يشمل العمل تنظيف الطموم ومعالجة البئر بالأسيد وتطوير وتنمية البئر وتصويره تلفزيونياً لإعادة تشغيله .
4. ثمن نسخة العطاء (25) ديناراً غير مستردة.
5. موعد زيارة الموقع للكشف على الاعمال يوم الخميس الموافق 2023/1/26 الساعة 11:00 صباحاً.
6. اخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الأحد الموافق 2023/1/29 ولن ينظر في اي استفسار يرد بعد هذا التاريخ.
7. آخر موعد لتقديم العروض الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/2/9 وتسلم العروض في مقر الجامعة الألمانية الأردنية- ناعور- المشقر (دائرة الهندسة).
8. على المقاول ان يرفق مع عرضه كفالة دخول العطاء تساوي 3% من قيمة العرض سارية لمدة تسعون يوماً من تاريخ إيداع العروض في مغلف منفصل على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق من بنك أردني لصالح صاحب العمل ولأمره صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الاردن وكل عرض لا يرفق به كفالة دخول العطاء يعتبر لاغياً ولا ينظر به.
9. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
10. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.
11. للاطلاع على وثائق العطاء اعلاه يمكن مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة او من خلال موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works.Tenders أسفل الصفحة.

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

أ.د. مالك الشرايري



دعوة طرح عطاء

دعوة طرح عطاء رقم: أش/ط/2023/2

أعمال تنظيف وتطوير وإعادة تأهيل البئر الارتوازي في الحرم الجامعي

مدة تنفيذ الأشغال: 25 يوما تقويميا

..... المناقص:

الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية بحاجة الى صيانة واجهات الألمنيوم في مباني الجامعة.
يرجى تقديم عرضكم لتنفيذ هذه الأشغال وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتبارا من يوم الأحد الموافق 2023/1/22، ونغاية يوم الاربعاء الموافق 2023/1/25

زيارة الموقع للكشف على الأعمال يوم الخميس الموافق 2023/1/26 .

آخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الأحد الموافق 2023/1/29.

آخر موعد لإيداع العروض الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023 /2/9

في صندوق لجنة شراء الأشغال في الدائرة الهندسية .

واقبلوا فائق الاحترام،

لجنة شراء الأشغال الرئيسية
الجامعة الألمانية الأردنية
رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية
GJU
German Jordanian University

إقرار خطي

نقر ونتعهد نحن:

وتحت طائلة المسؤولية وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022
والتعليمات الصادرة بموجبها ووفقاً لملحق قواعد الاخلاق والسلوم رقم (3) الملحق بنظام
المشتريات الحكومية، ووفقاً لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

- أ- الالتزام بأداء واجباتنا وفقاً لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعقود
الشراء واية لوائح ذات علاقة وملتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.
- ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تتطوي على فساد او احتيال او تواطؤ او اكراه او
إعاقه وتشمل الممارسات المحضورة بموجب احكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي
مبلغ او إعطاء أي شيء له قيمة شخصية او مالية بأي طريقة بغرض التأثير على
إجراءات الشراء.
- ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية او التحريض
على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تتطوي على فساد او احتيال او اكراه.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

نموذج عرض الأسعار

السادة لجنة شراء الأشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية

بناء على دعوة العطاء رقم دعوة طرح عطاء رقم: (أش/ط/2023/2) أعمال تنظيف وتطوير وإعادة تأهيل
البنر الارتوازي في الحرم الجامعي ، ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإنني أقدم
عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الأشغال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة
في هذا العرض.

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ (2023/2/9).

المفوض بالتوقيع

اسم المناقص:

الخاتم

العنوان: هاتف:

فاكس:

ص. ب:

القيمة الاجمالية للعرض (رقماً وكتابة):

المرفقات: -

1-

2-

3-

4-

يجب ان يعبا النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة



Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.

دعوة طرح عطاء

رقم العطاء: أش/ط/2023/2

اسم العطاء: أعمال تنظيف وتطوير وإعادة تأهيل البئر الارتوازي في الحرم الجامعي

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1.أ) يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة القصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشتمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المناقص أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والتي تم شراؤها والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تعديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها وإذا أجرى المناقص أيًا من تلك التعديلات أو التبديلات أو الكشط أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.

هـ. يقدم العرض على نسختين (أصل وصورة مختومة وموقعة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الثلاثة في مغلف مختوم باسم (لجنة شراء الأشغال الرئيسية -الجامعة الألمانية الأردنية) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه و واسم رقم العطاء .

2- يجب على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير.



3. على المناقص أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالعبء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمتعهد متوجاً بكافة آثاره القانونية.

4.أ. على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الأسعار.

ب. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.

5.أ. على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح الجامعة الألمانية الأردنية ولأمرها فقط، تأميناً للدخول في العطاء (BID) (BOND) على شكل كفالة مصرفية أو شيكاً مصدقاً من قبل أحد المصارف المحلية لا يقل عن (3%) ثلاثة بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات، وبحيث يتم ذكر أسم المناقص ورقم العطاء على هذا التأمين بوضوح، وعلى أن تغطي الكفالة القيمة الأعلى لعرضه في حال وجود بدائل، تحت طائلة استبدال العرض.

ب. يقدم المناقص الذي يحال عليه العطاء تأميناً لحسن التنفيذ (PERFORMANCE-BOND) بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة قرار الاحالة لأمر (الجامعة الألمانية الأردنية) على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم الأشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الدائرة المالية في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العطاء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العطاءات.

ج. يلتزم المتعهد المحال عليه المناقصة بتقديم كفالة صيانة بنكية (إصلاح العيوب) بمقدار (5%) من قيمة العقد المقبولة، تبقى سارية المفعول لمدة (365) يوماً من تاريخ انجاز الأشغال.

د. يقدم المتعهد كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوازم مضافاً إليها 15% خمسة عشر بالمئة من قيمتها الا إذا ورد خلاف ذلك في وثائق الشراء. لأية قطع سيتم توريدها أثناء فترة سريان العطاء.

6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة العطاء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

7. يلتزم المتعهد بنود الشروط الخاصة.



ب. وإذا لم تحدد مدة التسليم في دعوة العطاء فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.

ج. إذا كانت مدة التسليم المحددة بدعوة الاستدراج لا تناسب المناقص فعليه تحديد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة قبول عرضه أو رفضه.

9. أ. تحسب مدة التسليم اعتباراً من تاريخ المباشرة وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية.

ب. تحسب غرامات التأخير بتنفيذ الأشغال بواقع 50 دينار عن كل يوم تأخير في التنفيذ وبسقف 15% من قيمة العقد بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومي المادة (89/أ) وتحسم الغرامة من المبالغ المستحقة للمتعهد أو من تأمين حسن التنفيذ وإذا وافقت الجامعة على تسلم أية أجزاء من العطاء بشكل يتيح له استعمال تلك الأجزاء واستغلالها فيمكن عندها تخفيض غرامة التأخير بنسبة قيمة الأشغال التي تم تسليمها من أصل العطاء.

10. يلتزم المناقص بأسعاره لمدة (90) يوماً، ويعتبر توقيعه على نموذج عرض المناقصة التزاماً بذلك.

11. على المناقص أن يقدم عينات من المواد المطلوبة للأشغال، إن أمكن ذلك وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الإنجليزية وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ المواد المستخدمة في تنفيذ الأشغال واسم الشركة الصانعة وتقديم شهادة منشأ مصدقة حسب الأصول

12. ترفق بالمناقصات صورة عن السجل التجاري ورخص المهن سارية المفعول وشهادة تصنيف بالمجال المطلوب سارية المفعول.

13. تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية أو يحتمل أكثر من تفسير أو إذا كان ناقصاً، في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها أو لم يقدم على النموذج المقرر المرفق بدعوة العطاء ويكون تقدير اللجنة بعدم الوضوح كافياً لاستبعاد العرض.

14. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه تودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.

15. تقبل اللجنة أي تخفيض في الأسعار الواردة في العرض يصلها بمذكرة تودع في صندوق العطاءات قبل موعد فتح العطاء.



16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:

أ. التفاوض مع مقدم أخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً

ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزيماً للأشغال بموجبه.

ج. إعادة طرح العطاء.

17. أ- في حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقاً لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.

ب- في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقاً لذلك.

ج- إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فـللجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.

د- إذا لم يقبل اي من المناقصين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

هـ- إذا تبين ان المناقص لم يقم بتسعير بند أو أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الأخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود أو لم يرفقها في عرضه استناداً للمادة (33/أ-5) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال أو الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19. أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمر الأخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقة به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.

ب. لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقررها، على أن يصادق قرار

اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

20- إذا لم يتم المتعهد الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10 أيام) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كليا أو جزئيا ، سندا لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

21.أ. إذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كليا أو جزئيا أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيأ منها.

1) مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيرادا للجامعة.

2) تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمن المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية.

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستنكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الإجراءات.

22.أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكا للجامعة إذا لم يطلب خطيا استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ورافقها بمناقضته.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26-يقدم المناقص اسعاره شاملة الضريبة العامة على المبيعات.

27. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

28. يودع العرض من قبل المناقص أو وكيله في صندوق العطاءات في المكان المخصص له في الجامعة في موعد أقصاه

الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/2/9.



29. تقدم الأسعار الإفرادية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.
30. يحق للجنة الشراء الغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المنافسين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.
31. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.
- 32- يجوز للمنافس طلب ايضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء لمدة لا تزيد عن يومين من تاريخ استلام نسخة دعوة العطاء.
- 33-تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.
- 34-على المنافس الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء

يشترط توقيع وختم جميع الاوراق المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المنافس.

الأمين العام

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري



أعمال عطاء تنظيف وتطوير واعاده تأهيل

البئر الارتوازي في الجامعة الالمانية

الاردنية



أعمال عطاء تنظيف وتطوير وإعادة تأهيل البنر الارتوازي في الجامعة الألمانية الأردنية	الجامعة الألمانية الأردنية
	الحرم الجامعي / مادبا

ترغب الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية بطرح عطاء تنظيف وإعادة تأهيل البنر الارتوازي في الجامعة الألمانية الأردنية بحيث يشمل العمل تنظيف الطمم و معالجة البنر بالاسيد و تطوير و تنمية البنر وتصويره تلفزيونيا لإعادة تشغيله.
لذلك يطلب من الشركات المتخصصة في هذا المجال تقديم أسعارهم حسب جدول الكميات المرفق.

معلومات البئر

الاحداثيات: شرقا 225.860 ، شمالا 1131.654

العمق الكلي للبئر هو : 450 م.

حفر البئر عام 2012 في قطعة الأرض رقم (116) حوض رقم (1) من أراضي المشقر محافظة (العاصمة)

اقطار الحفر والمواسير الغلافية

المواسير الغلافية			اقطار الحفر		
الى متر	من متر	القطر / انش	الى متر	من متر	القطر / انش
22	صفر	"18 ⁵ / ₈ "	22	صفر	"24"
450	صفر	"10 ³ / ₄ "	300	22	"17 ¹ / ₂ "
			450	300	"12 ¹ / ₄ "

التشريح والمصافي

الى	من	القطر / أنش
440	330	مشرح "10 ³ / ₄ "



أعمال عطاء تنظيف وتطوير واعاده تأهيل البنر الارتوازي في الجامعة الألمانية الأردنية	الجامعة الألمانية الأردنية
	الحرم الجامعي / مادبا

المواصفات الفنية:

- تنظيف البئر الارتوازي الى العمق النهائي (450 م) ومعالجته بالأسيد وتنمية وتطوير للبنر واجراء التجربة المضخية وبما يشمل أي أعمال صيانة لمضخة سحب البئر الموجودة، مع جميع ما يلزم من تركيب المواسير اللازمة للسحب واستبدال التالف منها على أن تكون المواسير الجديدة الموردة (Galvanized Steel Pipe) وبعد اعتمادها من المهندس المشرف والعمل يشمل جميع الاعمال الكهربائية اللازمة لتشغيل المضخة.
- تنظيف البئر من العمق 428 م الى العمق النهائي 450 م . (عمق 22 م)
- معالجة البئر بالاسيد تركيز لا يقل عن 30% (توريد وضخ بالبنر الأسيد بكمية 8 طن) وكالاتي:
 1. تتم عملية اغلاق فوهة البئر بشكل كامل و ابقاء منفذ واحد مخصص لإضافة حامض الاسيد HCL .
 2. يتم اضافة حامض الأسيد HCL و إغلاق فوهة البئر بشكل كامل .
 3. يتم الإنتظار على الأسيد لحين انتهاء عملية التفاعل لمدة 24 ساعة .
 4. يتم تنظيف البئر بعد المعالجة بالأسيد من خلال معدات المقاول الخاصة كاملة (استخدام فرشاة معدنية لتنظيف البئر من التكلسات الموجودة على المواسير الغلافية).
- عمل تنميه وتطوير للبنر بالهواء لمدة 60 ساعة وحسب تقدير المهندس المشرف.
- صيانة المضخة الغاطسة و متعلقاتها و استخدامها لاجراء تجربه مضخيه لمدته 100 ساعه وحسب تقدير المهندس المشرف.
- اجراء تحاليل للمياه المستخرجة (كيماوي وجرثومي) وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفة القياسية رقم (2015/286) وعددها (3) عينات وبفارق 24 ساعة بين العينة والأخرى.
- تصوير البئر تلفزيونيا للتأكد من جاهزية البئر وتكون عملية التصوير التلفزيوني بعد انتهاء جميع الاعمال على البئر وبعد 72 ساعة على الأقل وأن تقوم الشركة المحال عليها العطاء بتقديم نتائج التصوير التلفزيوني على شكل نسختين الكترونيتين وصور ورقية ملونه واضحة للبئر .



أعمال عطاء تنظيف وتطوير واعاده تأهيل البنر الارتوازي في الجامعة الالمانية الاردنية	الجامعة الألمانية الأردنية
	الحرم الجامعي / مادبا

الرقم	وصف الاعمال المطلوبة	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
				دينار	دينار
	<u>ملاحظات هامة:</u>				
	<ul style="list-style-type: none"> على المناقص زيارة الموقع ومعاينة جميع الاعمال قبل التسعير. 				
	<u>أعمال تنظيف البنر الارتوازي</u>				
1-	أجور ترحيل حفارة ومعداتها الى الموقع مع تجهيز الموقع .	بالمقطوع	22		
	تنظيف بنر مغلف بما يشمله من ازالة الردم من داخل البنر مع اخراج الطمم الى خارج حدود الجامعة وطرحها بالأماكن المصرح بها بذلك.	بالمتر الطولي			
3-	توريد مواد المعالجة اللازمة لتنظيف البنر (الاسيد) وتنظيفه بعد ضخ الاسيد فيه (8طن) وحسب ما هو وارد بالشروط الخاصة، على أن يشمل السعر مادة الاسيد .	بالمقطوع			
4-	اجراء عملية تطوير وتنمية بالهواء للبنر على أن تتضمن (Air Lifting) و (Air Jetting) وكذلك استخدام الفراشي والنفث بالهواء المضغوط مع الدوران وحسب تعليمات المهندس المشرف وحسب ماورد بالشروط الخاصة والمواصفات الفنية.	بالمقطوع (عملية)			



				<p>تكاليف اجراء التجربة المضخية ، و ما يتضمنه ذلك من صيانة المضخة و التأكد من جاهزيتها و المتعلقات بها و جاهزية المواسير</p>	-5
		100	ساعة	<p>تكاليف اجراء تحاليل للمياه المستخرجة (كيماوي و جرثومي) وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفة القياسية رقم (2015/286)، وكما هم موضح بالشروط الخاصة والمواصفات الفنية.</p>	
			بالمقطوع	<p>تكاليف عمل تصوير تلفزيوني للبنر (Front view & side view/ 360°) على أن يكون التصوير ذا دقة عالية يوضح</p> <ul style="list-style-type: none"> - سطح الماء الساكن بعد الانتهاء من أعمال التنظيف . - وضع المواسير الغلافية بعد الانتهاء من أعمال التنظيف وكذلك معرفة وضع التشريح بعد أعمال التنظيف. <p>على أن تتم عملية التصوير بمدة زمنية لا تقل عن 72 ساعة بعد الانتهاء من جميع الاعمال على الأقل لضمان عدم وجود عكورة بالماء.</p>	-7
			بالمقطوع	<p>إزالة بقايا القاعدة الاسمنية القديمة مع اخراج الطمم الى خارج حدود الجامعة وتقديم وعمل قاعدة اسمنتية جديدة كسر 15 نيوتن وبأبعاد (3م × 3م) بارتفاع 1م على أن يكون نصف الارتفاع فوق سطح الأرض والنصف الاخر تحت سطح الأرض.</p>	-8



أعمال عطاء تنظيف وتطوير واعاده تاهيل البنر الاتوازي في الجامعة الالمانية الاردنية	الجامعة الألمانية الأردنية
	الحرم الجامعي / مادبا

الشروط الخاصة :

1. تعتبر الشروط العامة والخاصة ونظام المشتريات الحكومية رقم (2022/8) المعمول به في الجامعة جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.
2. على المقاول زيارة الموقع قبل التسعير.
3. تكون مدة العمل (25) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة.
4. تكون غرامة التأخير (50) دينار عن كل يوم تأخير وبسقف 15% من قيمة العقد.
5. على المقاول تقديم خطة لآلية العمل للمهندس المشرف قبل المباشرة
6. على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والعمالة الفنية الكفوة والمدربة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
7. على المقاول المحال عليه العطاء تنظيف مواقع العمل اولا باول واخراج الانقاض الى خارج حرم الجامعة الى الاماكن المصرح بها.
8. يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأية خدمات أخرى، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الأضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
9. على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطه والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات ويتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
10. يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام والأخلاق العامة ومراعاة القوانين والأنظمة السائدة في الجامعة.
11. على المناقص زيارة موقع العمل دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالأعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
12. يحق للجامعة و/او من ينوب عنه زياده او خفض الاعمال المطلوبه بنسبة 10% وفق جدول الكميات المرفق (باستثناء عمليتي التنميه والتجربه المضخيه تكون حسب تقدير المهندس المشرف).
13. يلتزم المقاول بالمحافظة على سلامة البئر التي يقوم بتنظيفها ويعتبر مسؤولاً عن أي أضرار قد تنشأ أثناء قيامه بالأعمال المكلف بها وإصلاح أي ضرر قد ينشأ جراء أعماله وعلى نفقته الخاصة.
14. يلتزم المقاول بتأمين المياه اللازمة للتنظيف والشرب واية لوازم اخرى وعلى نفقته .
15. يلتزم المقاول بتأمين المواد اللازمه لتنظيف البئر الى العمق النهائي واعاده تاهيله.
16. يلتزم المقاول بتأمين حفارة تتناسب مع الاعمال على البئر وتحمل رخصة عمل ساريه المفعول من قبل سلطة المياه وخلال اسبوع من تاريخ امرالمباشره.



أعمال عطاء تنظيف وتطوير واعاده تاهيل البنر الارتوازي في الجامعة الالمانية الاردنية	الجامعة الألمانية الأردنية
	الحرم الجامعي / مادبا

17. يلتزم المقاول باعداد تقرير نهائي بعد الانتهاء من جميع الاعمال على البنر.
18. يلتزم المقاول بإعداد تقارير عمل يومية شاملة للمعلومات عن سير العمل والنشرات التوضيحية (Data Sheet) للمواد المنوي استعمالها في أعمال تنظيف البنر.
19. عند انتهاء جميع الاعمال على البنر على المقاول تنظيف الموقع من كل المواد المستعمله والمستهلكه وتسهيل الموقع وعلى نفقته الخاصة.
20. يلتزم المقاول بالقوانين والانظمة المعمول بها في الجامعة الألمانية الأردنية .
21. اذا تطلب الامر تسويه وتجريف للموقع أو أي تجهيزات أخرى للموقع فان ذلك يكون على نفقة الشركه التي يحال عليها العطاء .
22. في حال حصول تاخير للعمل لاسباب خارجه عن ارادة المقاول او الجامعة، يحق له طلب تمديد لفترة العطاء بنفس المده التي تاخر بها عن العمل، على ان لا تتحمل الجامعة اية تبعات ماليه او عقديه لذلك، ويتم التمديد حسب تقدير المهندس المشرف.
23. يطلب من المقاول تقديم كشف بالكادر الفني والإداري مع تقديم برنامج العمل لديه ليتم المصادقة عليه واعتماده من قبل المهندس المشرف.

