

الجامعة الألمانية الأردنية

عطاء أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

عطاء رقم (أ/٣ / ٢٠٢١ / ٢٠٢١)



آب/2021

قائمة المحتويات:

أولاً: دعوة العطاء

ثانياً: الشروط العامة وتعليمات للمناقضين

ثالثاً: جداول الكميات

رابعاً: الشروط الخاصة والشروط الإضافية

خامساً: المخططات



جداول الكميات



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر- ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	<p>ملاحظات هامة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير. • على المقاول أن يقدم للاعتماد كافة المعلومات التفصيلية عن المواد المقترحة وتقديم عينات و نشرات فنية و كتالوجات للمواد المستخدمة قبل التنفيذ و بمدة كافية. • المخططات المرفقة هي مخططات استرشادية فقط ويجب أخذ الموافقة المسبقة على المخططات التنفيذية من المهندس المشرف قبل التنفيذ. • على المقاول إزالة الانقاض وإخراجها خارج الحرم الجامعي الى الاماكن المصرح لها وتنظيف الموقع أول بأول. • تعتبر الشروط الخاصة جزء لا يتجزأ من وثائق العقد. <p>أعمال صيانة الهبوط الحاصل في الأرصفة</p> <p>معالجة الهبوط الحاصل في طبقة البلاط الاسمنتي أو البلاط الحجري للأرصفة/ الادراج في الحرم الجامعي والسعر يشمل العمل حسب ما هو وارد في الجزء الأول من الشروط الخاصة المرفقة.</p> <p>1- على امتداد السور الشمالي الخارجي للحرم الجامعي والعمل كما هو موضح في الشروط الخاصة الجزء الأول (أ).</p> <p>2- على امتداد الرصيف الخارجي الغربي المحيط بمبنى A مع الدرج المجاور في الزاوية الشمالية للمبنى والعمل كما هو موضح في الشروط الخاصة الجزء الأول (ب).</p> <p>الدرج الملاصق لمبنى M من الجهة الشرقية والعمل كما هو موضح في الشروط الخاصة الجزء الأول (ج).</p> <p>ملاحظة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • يتحمل المقاول مسؤولية الحماية والمحافظة على التمديدات أسفل البلاط (تمديدات أعمدة الانارة والتمديدات الأخرى في حال وجودها) و إعادة إصلاحها في حال حصول أي ضرر دون أي مطالبات مالية إضافية. 						
1		م.ط	200				
أ-		م ²	25				
ب-		بالمقطوع	1				
	مجموع البند رقم (1) ينقل الى الخلاصة						
رقم البند				سعر الوحدة		السعر الإجمالي	



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشرف - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

وصف البند	الوحدة	الكمية	فلس	دينار	فلس	دينار
<p>أعمال صيانة القسارة الخارجية:</p> <p>أ- أعمال حف الدهان القديم عن كامل مساحة جدار الطوب على امتداد السور الخارجي المحاذي للشارع الشمالي في الحرم الجامعي. و العمل يشمل تقديم و عمل طبقة قسارة اسمنتية (قسارة خارجية ملونة دائمة) Silicone enhanced acrylic paint و يشمل السعر طبقة الأساس النافذ Penetration Paint و بلون حسب طلب المهندس المشرف و العمل حسب ما هو موضح في الجزء الثاني من الشروط الخاصة. و حسب البند 1304/3/ج/1 بسماكة لا تقل عن 3 ملم مقاوم للظروف الجوية مع مراعاة البنود 1307 - 3/1306 و الكيل حسب البنود 1/1/1315 و شمولية السعر 1/1316 من الباب الثالث عشر من الشروط الفنية العامة. يتم الخلط والتنفيذ حسب تعليمات الشركة الصانعة و باستخدام العمالة المدربة. و السعر يشمل إعداد و تهيئة السطح و معالجة التشققات بالمواد المناسبة قبل التنفيذ. يكون انهاء السطح خشن باستخدام المالج حسب التشكيلات والألوان التي يحددها المهندس المشرف. على المقاول تنفيذ عينة قبل السماح له بالعمل. و السعر يشمل جميع ما يلزم من مواد وسقالات وأيدي عاملة.</p> <p>ب- معالجة أماكن فواصل التمدد على امتداد جدار الطوب المراد قسارته (الطوب سماكة 20سم) على امتداد السور الشمالي من الداخل والخارج. والعمل يشمل تنظيف الفاصل من الداخل وتقديم وتعبئة فواصل التمدد بمعجون فواصل التمدد على كامل عرض الفاصل مبلمر اليورثين الخاص بفواصل التمدد في التكريات الخارجية وأعمال الطوب المعرضة للعوامل الجوية. وجميع ما يلزم حسب البند 1704-1705 و الكيل وشمولية السعر حسب البنود 1706 - 1707 من المواصفات الفنية العامة و الشروط الخاصة/ الجزء الثاني.</p> <p>1- فواصل التمدد سماكة من 50 ملم - 70 ملم</p>	م ²	700				
	م ^ط	25				
مجموع البند رقم (2) ينقل الى الخلاصة						



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر- ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
3	<p><u>أعمال إزالة بلاط إسمنتي واستبداله بطبقة من الأسفلت:</u></p> <p>أعمال إزالة بلاط اسمنتي واستبداله بتنفيذ طبقة من الأسفلت في المنطقة التي يحددها المهندس المشرف وكما هو موضح في المخطط رقم (A01) المرفق. بالإضافة إلى معالجة وتعديل ميول الاسفلت و البلاط في الموقع الذي يحدده المهندس المشرف في الشارع داخل الحرم الجامعي. والسعر يشمل العمل كما يلي:</p> <p>أ- أعمال إزالة البلاط الاسمنتي والعديسية مع الكنדרين لرصيف مدخل مبنى M من جهة رمبة خروج الكراج الجنوبي و إزالة طبقة المدة الارضية المسلحة تحت البلاط و حسب الحاجة و في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف بعد تحديد الميول و نقل الانتقاض الى خارج الموقع الى الاماكن التي تحددها الجهات المختصة. بالإضافة الى إزالة طبقة الزفتة و بسماكة كلية 7-10 سم و قص الزفتة عند نهاية المنطقة المراد إزالتها بالمقصات الخاصة بالاسفلت و في المنطقة التي يحددها المهندس المشرف. مع ضرورة الحذر أثناء أعمال الإزالة و مراعاة وجود التمديدات أسفل البلاط في المنطقة المحددة. والسعر يشمل طبقات اليبس الكورس اللازمة لتعديل الميول و الدمك بمداحل رجاجة بقدرة مناسبة للمنطقة مع الرش بحيث لا تقل نسبة الدك عن 95% من تجربة بروكتر المعدلة .</p> <p>ب- رش وجه تأسيس MC 70 او مايعادله بمعدل 1,2 كغم/م² بواسطة الرشاش الاوتوماتيكي والمنتظم والمحافظة على السطح من الجفاف مع جميع مايلزم كاملا و حسب المواصفات العامة للطرق . و رش RC 250 بمعدل 0.5 لتير /م² على امتداد أماكن القص.</p> <p>ت- تقديم وفرش وتزفيت الشارع و المدخل من جهة مبنى M و كما هو موضح على المخطط بخاطة اسفالتية ساخنة والفرش بالمعدات المناسبة حسب المواصفات العامة للطرق WEARING COURSE وتكون سماكة الخلطة 10سم بعد الدحل وتفرد على طبقتين مع الكوي جيدا .</p> <p>ث- توريد و تقديم و تركيب أطاريق خرسانية (حجر كندرین) نخب أ جاهزة الصنع وبقوة كسر لا تقل عن 25 نيوتن / ملم² بعد 28 يوم قياس 15/20×30×50 سم بارتفاع ظاهرة لا يقل عن 20 سم في الأماكن التي يتم تحديدها على المخطط و كندرین يسمح بدخول السيارات على الرمبة .ويشمل السعر الحفريات اللازمة مع دك التربة ورشها بالماء وخرسانة النظافة قياس (40×10) سم تشمل حديد التسليح مع تدعيم الاطاريق بخرسانة عادية مقطع (15×10) سم وبقوة كسر لا تقل عن 15 نيوتن / ملم² بعد 28 يوم و السعر يشمل الكحلة والاسمنت ودهان الاطاريق بدهانات خاصة بعد اعتماده من المهندس ومع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه حسب المواصفات والمخططات .</p>	م ²	70				
		م ²	70				
		م ²	70				
		م.ط	30				
	المجموع						



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
3	<p>تابع البند رقم 3</p> <p>ج- إزالة البلاط الاسمنتي في المناطق المحددة على المخطط A01 وإعادة التبليط و ضبط الميول و السعر يشمل تقديم وتركيب بلاط أرصفة (بلاط أسمنتي) باللون الذي يحدده المهندس من خرسانة جاهزة الصنع قياس (4×40×40) سم مصبوب من خرسانة درجة (22) على ان يكون الوجه مصقول والجوانب رأسية ومستوية والسعر يشمل أيضاً الطم من حصمة وعدسية و عمل الميل اللازم في البلاط والمونة والترويب بالأسمنت والتكحيل بكحلة عرض 1 سم مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على اكمل وجه حسب المخطط. و العمل يشمل عمل التثمينه على محيط المباني المجاورة كما هو موضح على المخطط.</p> <p>ح- توريد و تنفيذ براطيش حجرية سماكة 5سم للفصل بين أنواع البلاط و استبدال أي قطع حجرية تالفة في الموقع مع جميع ما يلزم من إزالة و إعادة تبليط و المونة والتحكيل.</p> <p>خ- (بند اختياري على المقاول تسعيره و من حق صاحب العمل تنفيذه أو إلغاؤه) أعمال تخشين سطح الاسفلت من أجل تعديل وضبط منسوب الاسفلت في الشارع في الموقع الذي يحدده المهندس المشرف. والعمل يشمل تقديم وفرش وتزفيت المنطقة كما هو موضح على المخطط بخلطة اسفلتية ساخنة والفرش بواسطة الفنشر حسب المواصفات العامة للطرق WEARING COURSE ورش RC 250 بمعدل 0.5 لتير /م². مع مراعاة وجود المناهل في الشارع.</p> <p>ملاحظة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • يتحمل المقاول مسؤولية الحماية والمحافظة على التمديدات أسفل البلاط (تمديدات ري - انارة و التمديدات الأخرى في حال وجودها) وإعادة إصلاحها في حال حصول أي ضرر دون أي مطالبات مالية إضافية. 	م ²	135				
		م.ط	20				
		م ²	200				
مجموع البند رقم (3) ينقل الى الخلاصة							



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	أعمال صيانة دهان أسطح أعمال معدنية متفرقة:						
4	مراعاة ما ورد في الباب الثالث عشر (أعمال الدهان و الديكور) من المواصفات الفنية العامة للمباني / المادة 1306 التنفيذ / المادة 1307 شروط عامة لأعمال الدهان /المادة 1310 صيانة أعمال الدهان / المادة 1315 قواعد الكيل / المادة 1316 شمولية الاسعار.						
	❖ العمل يشمل إزالة الدهان القديم وإعادة دهان الاعمال المعدنية وكما هو موضح في الشروط الخاصة/ الجزء الثالث.						
1/4	أبواب وشبابيك غرف خدمات الكهرباء و المولدات إعادة دهان أبواب وشبابيك على شكل شريحات من اللوفر لغرف خدمات الكهرباء الخارجية الموزعة في الحرم الجامعي. والكيل بالمتر المربع (الكيل يشمل وجهها الباب/ أو الشباك من الداخل والخارج).	م ²	270				
2/4	الدرابزينات دهان درابزينات بأماكن متفرقة في الحرم الجامعي و حسب التفصيل المعمارية A02 -A04 المرفقة وحسب المواصفات المذكورة في الشروط الخاصة و الكيل بالمتر الطولي.	م.ط	650				
	a. درابزينات بارتفاع 60سم	م.ط	430				
	b. درابزينات بارتفاع 75سم	م.ط	100				
	c. درابزينات بارتفاع 100سم	م.ط					
3/4	هياكل معدنية a-دهان هياكل معدنية أعلى مطالع الأدرج من الكراجات و حسب التفصيل المعمارية A02 المرفقة. و الكيل بالمتر المربع لمساحة المقاطع التي يتم دهانها.	م ²	390				
	b- دهان هياكل معدنية أعلى البوابات على المداخل و حسب التفصيل المعمارية A03 المرفقة. و الكيل بالمتر المربع لمساحة المقاطع التي يتم دهانها.	م ²	220				
	المجموع						



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر- ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
4/4	<u>أبواب حديد و أغطية مناهل</u>						
	a- دهان أبواب حديد متفرقة (أبواب محطة التنقية – أبواب مستودع اللوازم في الكراج الجنوبي – غرف الامن و الغاز). والكيل بالمتر المربع (الكيل يشمل وجها الباب من الداخل والخارج).	م ²	330				
	b- دهان أغطية المناهل مربعة الشكل مع الحلق في محطة التنقية. و الكيل لوجهي الغطاء.	م ²	120				
5/4	دهان سياج حديدي مكون من تيوبات حديد 3*6 سم على السور الشمالي. و الكيل لوجهي السياج المعدني.	م ²	110				
6/4	تقديم جهاز Dry Film Thickness Gauge جهاز (DFT) قياس سماكة طبقات الدهان مخصص لقياس سماكة الدهان على الاعمال المعدنية الحديدية مع البطاريات اللازمة لتشغيل الجهاز و عمل المعايرة اللازمة. و بعد تقديم نشرات و كتالوجات الجهاز لاعتماد المهندس المشرف. و تسليم الجهاز للمهندس المشرف في بداية أعمال العطاء و بحيث تعود ملكية الجهاز لصاحب العمل (الجامعة) بعد إنهاء أعمال العطاء.	عدد	1				
							
مجموع البند رقم (4) ينقل الى الخلاصة							

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر- ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
5	<u>أعمال صيانة جرانيت الوحدات الصحية / مبنى C&B أعمال الإزالة:</u>						
1/5	1. أعمال إزالة الجرانيت/ الجزء العلوي الـ Top من الكاونترات فقط داخل الوحدات الصحية في المباني B&C مع المحافظة على الأجزاء الرأسية للكاونترات (الشرشف) و مراعاة عدم تكسرها أثناء عملية الإزالة. في حال تكسر الشرشف يتم استبداله على نفقة المقاول. 2. إزالة البانيل بارتفاع 20 سم خلف المغاسل فوق الكاونتر. 3. أعمال فك وإعادة تركيب المغاسل مع ملحقاتها على الكاونترات المراد عمل الصيانة لها داخل الوحدات الصحية مع جميع ما يلزم من السيليكون و إعادة الأوضاع. و العمل يشمل إخراج ناتج إزالة الجرانيت و الجرانيت المكسر من جميع الطوابق الى خارج الموقع الى الأماكن المصرح لها. ملاحظة هامة: على المقاول المحافظة على سلامة المغاسل و ملحقاتها التي يتم فكها و في حال أي ضرر أو كسر للمغاسل يتم استبدالها على حساب المقاول.	م ²	70				
		م ²	25				
		عدد	120				
2/5	<u>صيانة دهان الهيكل المعدني (بند اختياري):</u> تنفيذ الصيانة اللازمة للهيكل المعدني الحامل للكاونتر وذلك بإزالة الصدأ كاملا بالحف اللازم ودهان التأسيس ايوكسي وجهين على الأقل أينما وجد الصدأ في الهيكل المعدني الحامل للكاونتر قبل تركيب الجرانيت الجديد. والعمل يشمل الجزء العلوي من الهيكل المعدني فقط. و الكيل للكاونتر.	عدد	31				
3/5	<u>أعمال الجرانيت</u> أ- توريد وتركيب جرانيت نفس النوع الراكب داخل الوحدات الصحية وهو بونو المصري (روزا) وبسماكة 3سم ويتم تقديم عينة لاعتمادها من المهندس والسعر يشمل ما يلي: • جميع ما يلزم لتركيب الجرانيت على الهيكل المعدني الراكب في الموقع. • فتح أماكن المغاسل وعددها 120 مغسلة وحسب طبعة المغسلة الموجودة. • جلي حرف (كسحة مع لمعة) وبطول 112 متر طولي. • بالإضافة الى أجور التركيب والنقل والتحميل والتنزيل. ب- توريد و تركيب بانيل جرانيت نفس النوع في البند أعلاه سماكة 2سم خلف المغاسل فوق جرانيت الكاونتر مع جلي حرف (كسحة مع لمعة) و السعر يشمل جميع ما يلزم لانجاز العمل و التشطيب بالسيليكون عند التقاء البانيل مع الكاونتر. ملاحظة : • يتم تنسيق مراحل العمل في الموقع مع المهندس المشرف و تحديد عدد قطع الجرانيت في الكاونترات. • و أن يتم تغطيس أسياخ الحديد بالريزن و ليس بالستوك لضمان تأسيس أسياخ الحديد جيدا. • مرفق مخطط A05 يبين نماذج الوحدات الصحية في مبنى B&C	م ²	70				
		م ²	25				
	<u>مجموع البند رقم (5) ينقل الى الخلاصة</u>						



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية *
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر- ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
6	أعمال صيانة البوابات الحديدية و تنفيذ بوابات جديدة: أعمال الإزالة:						
1/6	أعمال إزالة البوابات الحديدية عدد (2) مع الأجزاء الثابتة على الأطراف و كالتالي: • البوابة الاولى: قياس (8.10م * 3.0م) القائمة على مدخل الكراج من الجهة الشمالية • البوابة الثانية: قياس (4.05م * 2.0م) على مدخل من الشارع من الجهة الشرقية. و تحميل ونقل البوابات مع جميع أجزاءها الى مكان تجميع المواد في الارض المسيجة في الجهة الغربية من الحرم الجامعي و حسب ما يحدده المهندس المشرف. بالإضافة الى هدم و إزالة العمود قياس (170*50*45سم) من الباطون و الحجر و الوصول الى تعلية العمود على الجانب الأيمن من البوابة على المدخل من الجهة الشمالية و إخراج نواتج الهدم خارج الموقع.	بالمقطوع	1				
2/6	بوابة رقم (1) للكراج على المدخل الشمالي: تصنيع و توريد و تركيب بوابة من الحديد درفتين و الجزء الثابت في المنتصف على كامل قياس فتحة مدخل الكراج بعرض 8.10 م و ارتفاع 2.10 م و ذلك على مدخل الجامعة من جهة الشارع الشمالي و حسب المخطط المرفق A06. و السعر يشمل ما يلي: 1- طوبار و صب عمود تقوية خرساني مسلح على جانب البوابة الأيمن قياس (30*30سم) بارتفاع 2.20م من الرصيف و بحيث يتم زراعة و تثبيت قضبان حديد تسليح قطر 14 عدد 6 و الحقن بالايبوكسي و كانات قطر 10/20 سم و صب خرسانة قوة 25 نيوتن/ملم ² . و السعر يشمل قاعدة العمود اذا لزم قياس (80*80*30سم) تسليح Ø12/20 سم علوي و سفلي. و السعر يشمل بناء حجر مفجر ملطش حول العمود الخرساني مع تركيب البراطيش أعلى الأعمدة. بالإضافة الى تثبيت أي قطع حجرية في العمود على يسار البوابة. 2- حفر و صب القواعد الخرسانية قياس (50*50*40 سم) للأعمدة الحديد تيوبات قياس 10*10سم اللازمة للبوابة مع بلية أو مصلب أسفل التيوب. و حسب المخطط المرفق.	بالمقطوع	1				



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	فلس	دينار	فلس	دينار	المجموع
3/6	<p>3- توريد و تركيب البوابة الحديدية حسب المخطط المرفق مكونة من تيوبوات أعمدة رأسية قياس 100*100*2 ملم و البوابة من تيوبوات قياس 40*80*2 ملم و تيوبوات داخلية رأسية و أفقية قياس 40*20*2 ملم و الدعامات قياس 100*50*2 ملم و السعر يشمل القطع و الاكسسوارات التالية</p> <ul style="list-style-type: none"> - فصالات (أذن) عدد 4 لكل درفة . - الجوارير الارضية . - أماكن قفل . أيادي الدرفات - سكة أرضية للدرف المتحركة قياس 5*50 ملم مع صب جراوت أسفل السكة في حال وجود فراغ أسفل السكة. - عجل أرضي عدد 2 يحمل وزن 250 كغم. - مبسط مائل (حربة) طول 20 سم سماكة 2 ملم أعلى التيوبوات <p>4- و العمل يشمل تنفيذ جزيرة وسطية عرض 1.7 م و طول 4م بين الدرفتين من الكنדרين و البلاط الاسمطي و كما هو موضح على المخطط المرفق. و السعر يشمل القص في طبقة الاسفلت و بناء الكنדרين و العدسية و التبليط و التكهيل. و إعادة الاوضاع و التشطيب مكان تركيب التيوبوات.</p> <p>5- و العمل يشمل توريد و تنفيذ دهان البوابة و كامل أجزاءها بدهان تأسيس وجه واحد نوع ايبوكسي Epoxy والدهان الخارجي Polyurethane Finish Interthane عدد وجهين على الاقل وحتى التستير الكامل. و حسب ما هو موضح في الشروط الخاصة. يتم اعتماد الدهان من المهندس المشرف و يكون تنفيذ الدهان في الموقع.</p> <p>البوابة رقم 2 للمدخل من الجهة الشرقية</p> <p>تصنيع و توريد و تركيب بوابة درفتين من الحديد كامل القياس (4.05 * 2.10 م) على مدخل السيارات في الجامعة من جهة الشارع الشرقي و حسب المخطط المرفق A07 .</p> <p>البوابة عبارة عن تيوبوات من أعمدة رأسية قياس 100*100*2 ملم و البوابة تيوبوات قياس 40*80*2 ملم و تيوبوات داخلية رأسية و أفقية قياس 40*20*2 ملم و الدعامات قياس 100*50*2 ملم. و العمل يشمل إزالة و تنظيف موقع القواعد الخرسانية و صب قواعد خرسانية جديدة (50*50*40 سم) درجة 25 نيوتن/ملم للأعمدة الحديد قياس 10*10 سم و السعر يشمل القطع و الاكسسوارات التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- فصالات (أذن) عدد 4 لكل درفة . 2- الجوارير الارضية . 3- أماكن قفل و لاقط. 4- سكة أرضية للدرف المتحركة قياس 5*50 ملم. مع صب جراوت أسفل السكة في حال وجود فراغ أسفل السكة. 5- عجل أرضي عدد 2 يحمل وزن 250 كغم. 	بالمقطع	1					
		بالمقطع	1					
		بالمقطع	1					



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر- ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة			السعر الإجمالي
				فلس	دينار	فلس	
المجموع							
	تابع البند رقم (3/6)						
	6- مبسط مائل (حربة) طول 20 سم سماكة 2 ملم أعلى التيوبات.						
	و حسب المخطط المرفق و موافقة المهندس المشرف.						
	و السعر يشمل دهان البوابة و كامل أجزاءها بدهان تأسيس وجه واحد						
	نوع ايبوكسي Epoxy و الدهان النهائي وجهين Polyurethane						
	Finish Interthane عدد وجهين على الأقل وحتى التسكير الكامل و						
	حسب ما هو موضح في الشروط الخاصة. و يتم اعتماد الدهان من						
	المهندس المشرف و يكون تنفيذ الدهان في الموقع.						
4/6	أعمال صيانة بوابات حديد						
	أ- صيانة البوابة الحديد الواقعة على مدخل مبنى H و السعر يشمل:						
	• توريد و تركيب جارور أرضي عدد 2 نوع مقص من الداخل.						
	• إزالة القفل التنتش القديم و توريد و تركيب جارور مع قفل جديد مع جميع ما يلزم و التشطيب حول مكان التركيب.						
	• سحب القوائم من الجهة اليمين للبوابة و عمل المعايرة اللازمة مع جميع ما يلزم من أعمال التثبيت بالجدار الحجري و اللحام و التشطيب حول البوابة.						
	ب- صيانة بوابة دخول الطلاب من جهة مبنى H و السعر يشمل:						
	• توريد و تركيب مبسط مدهون عدد (2) سماكة 2 ملم و بطول 3 م و عرض 10 سم على امتداد درفتي البوابة.						
	• إزالة قطعة من الصاج المثبت قياس (90سم*180سم) و التيوبات الحديدية خلفها من السياج المعدني و توريد و تركيب بوابة من تيوبات الحديد تسمح بدخول و خروج المشاة مع كامل الاكسسوارات من الفصالات و القفل و اليد و الزر فيل و حسب الموقع الذي يحدده المهندس المشرف. و السعر يشمل الدهان حسب ما هو مذكور موضح في الشروط الخاصة.						
	ج- إعادة دهان كامل مقاطع البوابة الواقعة على مدخل المشاة من جهة مبنى H و أجزاءها من التيوبات و الدرقتين و الثوابت و بالألوان التي يحددها المهندس المشرف و حسب ما هو موضح في الشروط الخاصة. و الكيل لوجهي البوابة.						
	مجموع البند رقم (6) ينقل الى الخلاصة						



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
7	<p><u>أعمال الميكانيك</u></p> <p>تقديم وتركيب وفحص خزائن إطفاء حريق نوع Stainless steel ستانلس ستيل Exposed type مع جميع ما يلزم من القطع ووصلات المواسير اللازمة للتركيب. والسعر يشمل البكرة والخرطوم المطاطي قطر 25 إنش وطول 30 متر وفوهة الإطفاء قابلة للمعايرة والفتح والإغلاق مع المحبس الرئيسي وحسب شروط الدفاع المدني والمواصفات الفنية المرفقة.</p> <p>والسعر يشمل أيضا فك وإزالة خزائن الحريق القائمة في الموقع وتسليمها الى الجامعة مع جميع محتوياتها وتجهيز المكان لتركيب الخزائن الجديدة كما يشمل السعر أيضا التشطيبات اللازمة حول الخزائن الجديدة التي سيتم تركيبها حسب الأصول.</p>	عدد	3				
<u>مجموع البند رقم (7) ينقل الى الخلاصة</u>							



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

جدول الخلاصة

	المجموع بند رقم (1)
	المجموع بند رقم (2)
	المجموع بند رقم (3)
	المجموع بند رقم (4)
	المجموع بند رقم (5)
	المجموع بند رقم (6)
	المجموع بند رقم (7)
	<u>المجموع الكلي</u>



الشروط الخاصة و الشروط الإضافية



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر- ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

الشروط الخاصة

الجزء الاول- أعمال الإزالة وإعادة الاوضاع

أ- أعمال الحفريات والإزالة والمعالجة للرصيف الشمالي:

- (1) ترحيل ونقل الانقاض وناتج التكسير خارج الموقع الى الاماكن المصرح بها من الجهات الرسمية المختصة وأن يكون ذلك على نفقة المقاول ومسؤوليته الخاصة ولن تدفع أي قيمة عن هذه الاعمال.
- (2) إزالة البلاط الإسمنتي و العدسية عن الرصيف الخارجي بعرض 1.20 م على امتداد الرصيف المحاذي للسور الشمالي المحيط بالحرم الجامعي و حسب الاماكن المحددة في جدول الكميات و الوصول الى طبقة المدة الارضية الخرسانية .
- (3) إزالة ونجف المدة الخرسانية القديمة وعلى مسافة (0.80 م - 1.0م) من الجدار وبحيث تكون نهاية سطح المدة التي تم تكسيرها بشكل مائل مع المحافظة على شبكة حديد المدة الأرضية.
- (4) التنظيف والكشف أسفل المدة الخرسانية وعند زاوية التقاء المدة الخرسانية بجدار السور او المبنى وإزالة قطع الكسر والتثمينة وتفتيح المنطقة وإزالة الغبار والأتربة وطبقات البيس كورس المتخلخلة والضعيفة مهما بلغت السماكات وحسب تعليمات المهندس المشرف.
- (5) توريد و رصف بيس كورس أسفل المدة الخرسانية لتعبئة السماكات والفراغات أسفل المدة القديمة مهما بلغت السماكات والكميات للوصول الى منسوب أسفل المدة مع الرش بالماء والدحل بالمداحل الميكانيكية الخاصة على طبقات لا تتجاوز سماكتها 20 سم للوصول الى منسوب أسفل المدة الأرضية.
- (6) صب مدة خرسانة جديدة سماكة 12سم درجة 25 نيوتن/م² تتماسك مع المدة القديمة مع اضافة واستخدام مادة رابطة SBR بين الخرسانة القديمة والجديدة وبعد التنظيف و التفتيح من الغبار و الأتربة و تشبيك و تثبيت طبقة من الحديد قطر 10@15سم بالاتجاهين باستخدام اليبوكسى لتثبيت القضبان في المدة الارضية القديمة و الجدار . وما يلزم من أعمال تدعيم عند التقاء الجدار بالرصيف وحسب ما يتم اعتماده من المهندس المشرف.
- (7) توريد وإعادة تبليط بلاط اسمنتي 40*40*4 سم مماثل للبلاط الموجود في الرصيف بعرض 1.2 م وعلى امتداد المناطق التي تم إزالة البلاط الاسمنتي منها والعمل يشمل توريد العدسية والمونة والكحلة و عمل الميول اللازمة والتثمينة مع الجدار بعد تركيب الحجر الناقص وانهاء التشطيب على أكمل وجه.
- (8) توريد وبناء/ تلبيس حجر غشيم أو مطبة سماكة 5 سم مشابهة للحجر على الجدار الشمالي أو مبنى A مدمك 24سم +1 سم حل والعمل يشمل المونة والخرسانة اللازمة خلف الحجر والكحلة ويشمل المرابط والدرس كما يشمل شبكة حديد التسليح أينما وجد النواقص الحجر أو (مجموعات الحجر المفكك عن الجدار) على امتداد الجدار الشمالي.

ب- أعمال الحفريات والإزالة والمعالجة للرصيف الغربي الخارجي المحيط بمبنى A بالإضافة الى الدرج المجاور:

- (1) تتم عملية الصيانة والمعالجة للموقع المحدد بالمتر المربع وبنفس الخطوات المبينة أعلاه في البند (أ)
- (2) العمل يشمل معالجة الهبوط في الدرج المكون من 4 درجات الملاصق للمبنى من الزاوية الشمالية الغربية
- (3) تكون إعادة الأوضاع وإعادة التبليط بالبلاط الحجري كما كان سابقا. و تثبيت القطع الحجرية للمبنى في مكان العمل و التحميل و تفقد الكحلة للحجر حول الشبابيك في موقع العمل.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

ت- أعمال صيانة و معالجة الهبوط في الدرج الملاصق لمبنى M من الجهة الشرقية الملاصق لمبنى الوسطي:

- (1) الدرج مكون من (10) درجات بالإضافة الى معالجة الهبوط في البسطة الوسط أسفل الدرج.
- (2) تتم عملية الصيانة و المعالجة بفك الدعسات و المرايا للدرج .
- (3) عمل المعالجة اللازمة للمواد أسفل الدرج بعد الفك و اجراء ما يلزم من أعمال الطمم أسفل الدرج و بما يضمن ملء الفراغات أسفل الدرج مهما بلغ حجم الفراغ. و جميع ما يلزم من حديد التسليح و الباطون لإنهاء العمل حسب الأصول.
- (4) إعادة تبليط الدرج بنفس نوع الجرانيت واستبدال أي قطع مكسورة من دعسة أو مرآة بالإضافة الى أعمال التكهيل و الروبة.
- (5) العمل يشمل تثبيت الحجر المفكك على جوانب الدرج مع التكهيل.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشفر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

الشروط الخاصة

الجزء الثاني - أعمال القصارة الخارجية

القصارة الخارجية الملونة:

- (1) تورد المواد الى الموقع داخل عبواتها الأصلية المختومة والمبين عليها اسم المادة وعلامتها التجارية وتاريخ انتهاء مفعولها.
- (2) حف و إزالة طبقة الدهان و الدهان المتقشر و المتهاك القديم كليا للوصول الى سطح خرساني جيد و متماسك.
- (3) التنظيف من كافة العوالق من الاتربة و الغبار و الشوائب بعد إزالة القصارة و غسل السطح بالماء.
- (4) معالجة أي شقوق تظهر بعد إزالة طبقة القصارة المتقشرة بالمواد الخاصة أو المعجونة Non-shrinkage or Grout .
- (5) توريد و تنفيذ طبقة أولية Bonding agent من ال Primer Penetrating للقصارة من شركة متخصصة بأعمال القصارة الخارجية، و ذلك لتحضير السطح لاستقبال طبقة القصارة الخارجية. و بحيث تحقق طبقة ال Primer التماسك المطلوب و نقل من قلوية السطح.
- (6) توريد و تنفيذ طبقة القصارة الخارجية (تكتشر) ذات أساس Silicone enhanced acrylic paint من شركة متخصصة و باللون و النقشة التي يختارها المهندس المشرف. و بحيث يتم تقديم النشرات/كتالوجات بمواصفة المواد المستخدمة للقصارة الخارجية ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف و بمدة كافية قبل التنفيذ. طبقة القصارة الخارجية مقاومة للأحوال الجوية و الأشعة فوق البنفسجية يسمح بتبخر الماء ذات سطح حبيبي و نقشة متوسطة. مكفولة 10 سنوات.
- (7) العمل يشمل ايناع طبقة القصارة Curing و حسب تعليمات و نشرة الشركة الصانعة. و السعر للعمل المذكور أعلاه يشمل العدة و السقايل و السلالم و الادوات و المواد اللازمة لانجاز العمل.
- (8) على المقاول حماية الخلايا الشمسية و كاميرات المراقبة و تمديداتها الموزعة على امتداد السور الشمالي بما يلزم من النايلون.
- (9) المحافظة على نظافة الموقع أول بأول.
- (10) تسليم مراحل العمل الى المهندس المشرف و عدم الانتقال من المرحلة السابقة الى اللاحقة بدون تسليم الاعمال حسب الأصول.

معالجة فواصل التمدد:

- (1) تورد المواد الى الموقع داخل عبواتها الأصلية المختومة من شركات متخصصة sika أو fosroc أو ما يعادله و المبين عليها اسم المادة و علامتها التجارية و تاريخ انتهاء مفعولها.
- (2) الشريط الخاتم Backup Rods: يكون من الفوم المصنوع من مادة البوليورثين Polyurethane Foam و حسب ما توصي به الشركات الصانعة للمعجونة و يستخدم لأغراض التحكم في عمق طبقة المعجونة و بالقياس المناسب للفواصل و بحيث يغلغ كامل مساحة الفاصل بعد انضغاطه بنسبة 25-50%.
- (3) مواد الأساس: تكون مواد الأساس للمعجونة حسب النوع الموصى عليه من الشركة المنتجة للمعجونة.
- (4) يتم تنظيف الفاصل بفرشاة سلك ثم يزال التزهير و الجزيئات الهشة من فجوات الفاصل.
- (5) يتم وضع الماستيك بواسطة حاقن ميكانيكي ذي فوهة بمقاس مناسب لعرض الفاصل مهما بلغ عرض الفاصل على الواقع و تدفع بقوة داخل المجرى بالضغط.
- (6) يجب أن يكون سطح المعجونة ناعما و مستويا و مستمرا بدون انقطاع و خاليا من التجعدات.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

الشروط الخاصة

الجزء الثالث- أعمال صيانة دهان الأعمال المعدنية

وصف العمل المطلوب:

أعمال صيانة دهانات أسطح معدنية متفرقة وكالتالي:

- 1- أبواب وشبابيك من اللوفر/ غرف الخدمات/ الكهرباء الموزعة في الحرم الجامعي .
- 2- درابزينات بارتفاع 60 - 75 - 100 سم.
- 3- هياكل معدنية على شكل مربعات أعلى مطالع الادراج والبوابات على المداخل.
- 4- أبواب حديد لغرف خدمات متفرقة في الحرم الجامعي (محطة التنقية - مستودع اللوازم في الكراج الجنوبي - غرف الامن والغاز .
- 5- أغطية مناهل محطة التنقية.
- 6- سياج معدني من تيوبات الحديد .

المواصفات العامة للدهان المستخدم:

الدهان المستخدم من أجود الانواع DULUX أو Jotun دهانات خارجية مناسبة للأسطح المعدنية أو ما يعادله يتم تحضيره من خلال مراكز متخصصة بتركيب الالوان حسب اللون والرقم الذي يحدده المهندس المشرف و بعد عمل عينة في الموقع و حسب ما يطلبه المهندس المشرف.

- دهان الأساس الـ primer نوع إيبوكسي ماستيك (Epoxy mastic coating) مميزات دهان الأساس:

Primarily designed for maintenance and repair •

It is a surface tolerant •

high solids •

high build product •

Dry film thickness= 150 -300 µm •

- دهان الوجه الخارجي (بولي يوريثان) Aliphatic acrylic polyurethane coating

Dry film thickness = 50- 100 µm •

تحضير الاسطح قبل المباشرة بأعمال صيانة الدهانات و حسب الاصول:

- أعمال إزالة الدهان القديم و الصدأ بالطرق المناسبة: (فراشي سلكية خاصة - ورق الزجاج - تنظيف الاسطح ميكانيكيا Blastng -Power Brush بالسفع الرملي للأبواب في حال فكها و نقلها و عمل السفع الرملي لها في المكان الذي يحدده المهندس المشرف و لا يسمح بإزالة الدهان بالحرق) و عمل الصنفرة اللازمة للأسطح المراد اعادة دهانها (بواسطة ورق الزجاج المرمل - الأخشن ثم الأنعم حسب وضع السطح) و إزالة آثار الدهان و الصدأ أو أجزاء الدهان الضعيفة و المتقشرة أينما وجدت. و تنظيف الموقع من مخلفات العمل.
- أعمال مسح السطح وإزالة بواقي الدهان بعد الحف والصنفرة.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

- أعمال التفقد بالمعجونة المناسبة لتغطية أي فجوات حسب وضع السطح المراد اعادة دهانه. ومعالجة مناطق التقاء تيوبات الحديد و مناطق اللحام .
- إزالة كامل الصدأ بالمواد الخاصة و التي يوافق عليها المهندس المشرف حيثما وجد الصدأ على الاسطح المعدنية.
- أعمال تأسيس الاسطح المعدنية بدهان ايبوكسي EPOXY .
- أعمال دهان الخارجي من polyurethane finish وجهين على الاقل وحتى التستير الكامل
- يجب أن لا يقوم المقاول بأي مرحلة من مراحل الدهان قبل انجاز المرحلة التي تسبقها ويكشف عليها المهندس ويستلمها ويجب ان يتمشى المقاول بالتعليمات التي تعطى له من قبل المهندس وذلك لتمييز مراحل الدهان وفي حالة مخالفة المقاول لتلك التعليمات يتحمل المقاول مسؤولية اعادة الدهان لأي جزء من الأجزاء ما لم يقتنع المهندس بأنها انجزت بالشكل الصحيح.
- يجب ألا يباشر بأي وجه من اوجه الدهان قبل ان يجف الوجه الذي يسبقه.
- على المقاول ان يزيل بقع الدهان اول بأول قبل جفافها وتماسكها على الأرض وبعد انجاز اعمال الدهان عليه ان يقوم بتنظيف البقع التي علفت على البلاط و الجبه الحجرية أول بأول.
- ❖ - يتم عمل عينات دهان في الموقع و بالعدد الذي يحدده المهندس المشرف مهما بلغ عدد العينات.
- ❖ - يتم اعتماد ألوان وأرقام الدهان حسب موافقة المهندس المشرف قبل توريد الكمية الى الموقع .
- ❖ - لا يسمح بتخفيف الدهان الا حسب تعليمات الشركة الموردة و كما هو وارد على عبوات الدهان الموردة الى الموقع.
- ❖ - في حال تخفيف الدهان يتم التخفيف بأشراف و حضور الكادر المشرف.
- ❖ - يجب أن تكون كافة مواد الدهان مطابقة للمواصفات القياسية الاردنية ذات العلاقة و محققة إضافة على ذلك لكافة المواصفات الواردة هنا.
- ❖ - على المقاول تقديم كتالوجات كافة المواد الداخلة في الاعمال متضمنا المواد و المواصفات و التركيب و كافة المعلومات اللازمة حسب ما تصدر عن المصنع.
- ❖ - على المقاول تقديم شهادة فحص مخبرية تؤكد مطابقة المواد المنوي استخدامها للمواصفات المذكورة.
- ❖ - التوريد و التخزين:
- 1- يتم توريد الدهان الى الموقع في العبوات الاصلية و تكون جديدة و غير مفتوحة و مسجل عليها شعار و اسم الشركة المنتجة و تتضمن المعلومات التالية:
 - 1- اسم المنتج.
 - 2- المواصفة القياسية.
 - 3- معلومات التخزين و تاريخ الصنع و رقم الخلطة.
 - 4- المحتوى بالحجم و الوزن.
 - 5- تعليمات الدهان و الاستعمال.
 - 6- اسم و رقم اللون.
- 2- تخزين الحاويات و العبوات في مخزن الدهان في موقع نظيف و خالي من المواد العريضة و شروط تخزين حسب تعليمات الشركة الصانعة و يتم حماية المواد من الرطوبة و الزيوت.
- 3- على المقاول أن يقدم كفالة جودة لجميع أنواع الدهانات المستخدمة في العطاء.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر- ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

- ❖ - يجب على المقاول تقديم السقالات و السلالم و العدد و الادوات الضرورية و خلاف ذلك مما يضمن انجاز الاعمال على أكمل وجه و يحافظ على سلامة العاملين و السلامة العامة.
- ❖ - تنفذ أعمال الدهان من قبل فنيين ذوي خبرة في هذا المجال، و يحق للمهندس الطلب من المقاول أن تجرى أمامه الاختبارات التي تثبت كفاءة أولئك الفنيين لتنفيذ الاعمال المطلوبة و على نفقة المقاول الخاصة.
- ❖ - يجب على المقاول المحافظة على نظافة الاعمال الاخرى نظافة تامة و يشمل ذلك حجر الأسوار و بلاط الارضيات و التمديدات الكهربائية و الميكانيكية و الخلايا الشمسية و كاميرات المراقبة و خلافها، و يتم ذلك بتغطية تلك الاعمال مقدما حسب الاصول باستعمال رقائق البولي اثيلين، و الاشرطة اللاصقة و الشوادر و الخيش و خلاف ذلك. هذا، و ان التزام المقاول بتنظيف كل الاعمال الاخرى من آثار أعمال الدهان، لا يعفيه من الالتزام بما ورد في هذا البند.
- ❖ يتحمل المتعهد كلفة اخذ الاقيسة وحساب الكميات حسب الواقع وحسب طلب المهندس المشرف والتوريد والتنفيذ حسب المواصفات و تزويد الموقع بما يلزم من عدة و مواد وحسب الاصول وحسب تعليمات المهندس المشرف

طريقة التسليم:

- ❖ ينبغي على المتعهد أن يقوم بتسليم مراحل العمل: تجهيز الاسطح، دهان الاساس، دهان الوجه النهائي للدهان للمهندس المشرف وحسب الاولويات و أماكن العمل التي يتم الاتفاق عليها.
- ❖ يجب أن تحقق سماكة طبقات الدهان الكلية بالحد الأدنى سماكة $275 \mu m$.
- ❖ يتحمل المتعهد كلفة ومسؤولية إصلاح أي عيوب ناتجة عن التنفيذ يطلبها جهاز الإشراف.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

الشروط الخاصة الإضافية

1- على المقاول تعيين الكادر كما يلي:

- مهندس الموقع - والتواجد بشكل دائم اثناء العمل-وبحيث لا تقل خبرته عن 5 سنوات في أعمال مشابهة.
- مراقب أبنية - لا تقل خبرته عن 7 سنوات.

2- على المقاول أن يقدم تقريراً يومياً للمهندس المشرف أو ممثل المهندس يحتوي على المعلومات المطلوبة عن عدد العمال وتصنيفهم والمواد والمعدات التي وصلت للموقع في ذلك اليوم والأعمال التي تم إنجازها فيه، بالإضافة الى التقرير الشهري.

3- على المقاول تقديم برنامج سير عمل في بداية أعمال العطاء يبين مراحل تنفيذ الاعمال و أولوية البدء بالأعمال حسب ما يحدده المهندس المشرف.

4- تعتبر الشروط العامة و الخاصة من عقد المقاوله الموجز الصادر عن وزارة الاشغال العامة و الاسكان ، و نظام المشتريات رقم (2019/28) المعمول به في الجامعة جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

5- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استناداً الى المواصفات الفنية العامة للمباني و جدول الكميات والشروط الخاصة و المخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.

6- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية و الكهربائية و العمالة الفنية الكفوة و المدربة، و بالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.

7- على المقاول التقييد بتعليمات الجهات الرسمية المختصة حول الأماكن المصرح بها لطرح مخلفات العمل و عليه استصدار التصاريح اللازمة لذلك و على نفقته الخاصة، و عليه تقليم الاشجار القائمة في منطقة العمل و اللازمة لتنفيذ الاعمال المطلوبة.

8- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل و أية خدمات أخرى ، و يتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.

9- تقع على عاتق المقاول مسؤولية تزويد الموقع بالأدوات و المعدات اللازمة للقيام في أعمال وضع المناسيب و القياسات و الأحجام و الإضافات و الملحقات الخاصة بالأعمال المطلوبة وذلك بالتعاون مع المهندس المشرف.

10- على المقاول تقديم المساعدة للمهندس أو ممثل المهندس ولمساعديه وذلك لإنجاز مهامهم، و على المقاول أن يوفر ممثلاً له للمساعدة في التشييك، والفحص، اخذ العينات، التثبيت، تسوية وأخذ قياسات الأعمال معاً، وتكون تكلفة هذه المساعدة من ضمن أسعار العقد.

11- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطة والحذر و مراعاة الانتباه و السلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط و المواصفات و جدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات

12- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام و الأخلاق العامة و مراعاة القوانين و الأنظمة السائدة في الجامعة.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال صيانة عامة/ أعمال مدنية

- 13- على المناقص زيارة موقع الجامعة - المشقر - ناعور للتأكد من أماكن و طبيعة الاعمال الموضحة ضمن هذه المناقصة دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالاعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
- 14- تقدم الاسعار على أنها شاملة للضريبة العامة على المبيعات و الرسوم الجمركية و أية رسوم أو ضرائب أخرى مهما كان نوعها.
- 15- عند تقديم عرضه، على المقاول لفت نظر صاحب العمل لأي نقص في المواصفات أو المخططات أو الكميات يعيق تنفيذ الاعمال بالشكل السليم، و عدا ذلك يعتبر إنجاز العمل بالطريقة السليمة من مسؤولية المقاول حتى لو أغفل بعض الكميات.
- 16- فيما يتعلق بمبررات التأخير سيتم اعتماد المبررات من قبل الجامعة بعد توصية المهندس المشرف، على ان يكون تفصيل اسباب التأخير بشكل يومي وفي حال عدم اعتمادها سيتم خصم النسبة القانونية المنصوص عليها بالعقد.
- 17- تتم المحاسبة النهائية كيلا هندسيا على أساس المتر المربع الواحد و سعر المتر الطولي و كما ذكر في جدول الكميات.



Fire Hose Reel cabinet required specifications

GJU

- 1- Supply and install full assembled and tested exposed type (wall surface mount) Fire Hose reel cabinet with all needed support screws and accessories .manufactured full of 1.2mm thickness Stainless steel 304 body , dimensions 105x78x23 cm, horizontal double solid doors ,doors fastening is recessed type made of aluminum turn handle chrome plated, heavy duty welded type doors support hinges, standard top water inlet open on the right side . English language epoxy paint red color indication labels on each door as civil defense codes and standards .
- 2- Manual type hose reel with the following parts specifications :
 - a - Reels are made of 1.25mm steel sheet dimension 600mm diameter red color powder coating supported with reel arms made to allow 180 degrees movement with resistance enough to hold the reel weight.
 - b- Red Color Hose rubber semi-rigid with 3way adjustable nozzle control type, rubber hose diameter 25 mm and 30 meter length supplied with needed fasting accessories according to EN-671 standard .

Remark: All materials , parts and equipment's specified above must be approved by civil defense.



Handwritten signature and date: ٧/٧/٢٠١٩

ج - ٢ الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعيبتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإن المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
٢/١/١	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة ١. الأبنية ٢. الطرق ٣. المياه والمجاري
٣/١/١	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	٣% من قيمة العرض
٩/١/١	مدة الإنجاز	(120) يوماً تقويمياً
٣/١	أولوية وثائق العقد	١- الاتفاقية ٢- الشروط الخاصة ٣- الشروط العامة ٤- المواصفات ٥- المخططات ٦- تصميم المقاول (إن وجد) ٧- جداول الكميات
٤/١	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
٥/١	لغة العقد	اللغة العربية
١/٢	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
١/٣	ممثل صاحب العمل	الدائرة الهندسية/ الجامعة الألمانية الاردنية
٢/٣	المهندس	مدير دائرة الهندسة
٤/٤	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(١٠%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(٥%) قيمة الأشغال المنجزة
١/٥	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
٢/٧	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (٧) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي



عقد المقاوله الموجز / وزارة الأشغال العامة والإسكان / دائرة العطاءات الحكومية

٤/٧	تعويضات التأخير	(٥٠) دينار عن كل يوم تأخير و بحد أعلى (١٥%) من قيمة العقد
١/٩	- الحد الأقصى فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (٢/٨) و (٧٣٠) يوماً لاعمال صيانة الاعمال المعدنية
٢/١٠	التغييرات: العمل بالمياومة	
١/١١	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات
٢/١١	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	٨٠% للمواد والتجهيزات الالية او ٦٠% من قيمة البند ايهما اقل
٣/١١	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	(15000) خمسة عشر الف دينار
٤/١١	نسبة المبالغ المحتجرة	٥% من قيمة الاعمال المنجزة
٧/١١	عملة الدفع	الدينار الأردني
٨/١١	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
١/١٤	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	١١٥% من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	عشرون الف دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
١/١٥	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الاردنيين
٣/١٥	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحدة الصيانة

