



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

الجامعة الألمانية الأردنية

دعوة طرح عطاء رقم: أش/ط/7/2023

اعمال استبدال ارضيات لينينيوم تالفة بـ **pressed Homogeneous Vinyl Flooring** في الحرم

الجامعي/المشقر

1. تدعو الجامعة الألمانية الأردنية المقاولين المصنفين فئة خامسة فما فوق انشاء ابنية/صيانة ابنية و/او اعمال الديكور والتأثيث فئة ثانية فمل فوق للمشاركة في دعوة العطاء رقم أش/ط/7/2023.
2. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works Tenders أسفل الصفحة.
3. ثمن نسخة العطاء (25) ديناراً غير مستردة.

رئيس لجنة شراء الاعمال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

الجامعة الألمانية الأردنية

دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/2023/7

اعمال استبدال ارضيات لينينيوم تالفة pressed Homogeneous Vinyl Flooring في الحرم الجامعي/المشقر

1. تدعو الجامعة الألمانية الأردنية المقاولين المصنفين فئة خامسة فما فوق انشاء ابنية/صيانة ابنية/او اعمال الديكور والتأثيث فئة ثانية فمل فوق للمشاركة في دعوة العطاء رقم أش/ط/2023/7.
2. على المناقصين الراغبين بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة الألمانية الأردنية مصطحبين معهم رخصة مزاولة مهنة وسجل تجاري وشهادة تصنيف (ساري المفعول) لشراء نسخ وثائق العطاء اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2023/4/2 وحتى يوم الأربعاء الموافق 2023/4/5 من الساعة العاشرة والنصف صباحاً وحتى الساعة الواحدة والنصف ظهراً.
3. وصف العمل: استبدال ارضيات لينينيوم تالفة بـpressed Homogeneous Vinyl Floorings في مبنى C الحرم الجامعي / المشقر.
4. ثمن نسخة العطاء (25) ديناراً غير مستردة.
5. موعد زيارة الموقع للكشف على الاعمال يوم الخميس الموافق 2023/4/6 الساعة 11:00 ظهراً.
6. اخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الأحد الموافق 2023/4/9 ولن ينظر في اي استفسار يرد بعد هذا التاريخ.
7. آخر موعد لتقديم العروض الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/4/27 وتسلم العروض في مقر الجامعة الألمانية الأردنية-عمر المشقر (دائرة الهندسة).
8. على المقاول ان يرفق مع عرضه كفالة دخول العطاء تساوي 3% من قيمة العرض سارية لمدة تسعون يوماً من تاريخ إيداع العروض في مغلف منفصل على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق من بنك أردني لصالح صاحب العمل وأمره صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وكل عرض لا يرفق به كفالة دخول العطاء يعتبر لاغياً ولا ينظر به.
9. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
10. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.
11. للاطلاع على وثائق العطاء اعلاه يمكن مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة او من خلال موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works.Tenders أسفل الصفحة.

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

أ.د. مالك الشرايري

تلفون: +962 6 429 4444 - فاكس: +962 6 4300 215 - ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

الجامعة الألمانية الأردنية

دعوة طرح عطاء

دعوة طرح عطاء رقم: أش/ط/7/2023

اعمال استبدال ارضيات لينينيوم تالفة بـ **pressed Homogeneous Vinyl Flooring** في الحرم الجامعي/المشقر مبنى C

مدة تنفيذ الاشغال: 60 يوما تقويميا

.....: المناقص:

الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية بحاجة الى استبدال ارضيات لينينيوم تالفة بـ **pressed Homogeneous Vinyl Flooring** في الحرم الجامعي/المشقر مبنى C .

يرجى تقديم عرضكم لتنفيذ هذه الاشغال وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتبارا من يوم الاحد الموافق 2023/4/2، ولغاية يوم الاربعاء الموافق 2023/4/5

موعد زيارة الموقع للكشف على الأعمال يوم الخميس 2023/4/6 الساعة الحادية عشر صباحا .

آخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الأحد 2023/4/9 .

آخر موعد لإيداع العروض الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/4/27

واقبلوا فائق الاحترام،

الجامعة الألمانية الأردنية

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

تلفون: +962 6 429 4444 فاكس: +962 6 4300 215 ص.ب.: 35247 عمان 11180 الأردن

Tele: +962 6 429 4444 - Fax: +962 6 4300 215 - P.O.Box: 35247 Amman 11180 - info@gju.edu.jo - www.gju.edu.jo



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

إقرار خطي

نقر ونتعهد نحن:

وتحت طائلة المسؤولية وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022
والتعليمات الصادرة بموجبية ووفقا لملحق قواعد الاخلاق والسلوم رقم (3) الملحق بنظام
المشتريات الحكومية، ووفقا لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

- أ- الالتزام بأداء واجباتنا وفقا لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعود
الشراء واية لوائح ذات علاقة وتلتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.
- ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد او احتيال او تواطؤ او اكراه او
إعاقه وتشمل الممارسات المحضورة بموجب احكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي
مبلغ او إعطاء أي شيء له قيمة شخصية او مالية بأي طريقة بغرض التأثير على
إجراءات الشراء.
- ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية او التحريض
على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد او احتيال او اكراه.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

نموذج عرض الأسعار

السادة لجنة شراء الاشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية

بناء على دعوة العطاء رقم(أش/ط/7/2023)، ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الاشغال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا العرض.

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ (2023/4/2).

المفوض بالتوقيع

اسم المناقص:

الخاتم

العنوان: هاتف:

فاكس:

ص. ب:

القيمة الاجمالية للعرض (رقماً وكتابة):

المرفقات: -

1-

2-

3-

4-

يجب ان يعبا النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية
German Jordanian University

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

دعوة طرح عطاء

رقم العطاء: أش/ط/7/2023

اسم العطاء: اعمال استبدال ارضيات لينينيوم تالفة بـ pressed Homogeneous Vinyl Flooring في الحرم

الجامعي/المشقر في مبنى C

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفاصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1. يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة القصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشتمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المناقص أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والتي تم شراؤها والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعيينها وإذا أجرى المناقص أيّاً من تلك التعديلات أو التبديلات أو الكشط أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.

هـ. يقدم العرض على نسختين (أصل وصورة مختومة وموقعة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الثلاثة في مغلف مختوم باسم (لجنة شراء الأشغال الرئيسية - الجامعة الألمانية الأردنية) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه و واسم رقم العطاء .

2- يجب على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير.

3. على المناقص أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمتعهد متوجاً بكافة اثاره القانونية.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

- 4.أ. على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الأسعار.
- ب. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.
- 5.أ. على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح الجامعة الألمانية الأردنية ولأمرها فقط، تأميناً للدخول في العطاء (BID- BOND) على شكل كفالة مصرفية أو شيكاً مصدقاً من قبل أحد المصارف المحلية لا يقل عن (3%) ثلاثة بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات، وبحيث يتم ذكر أسم المناقص ورقم العطاء على هذا التأمين بوضوح، وعلى أن تغطي الكفالة القيمة الأعلى لعرضه في حال وجود بدائل، تحت طائلة استبدال العرض.
- ب. يقدم المناقص الذي يحال عليه العطاء تأميناً لحسن التنفيذ (PERFORMANCE-BOND) بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة قرار الاحالة لأمر (الجامعة الألمانية الأردنية) على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم الأشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الدائرة المالية في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العطاء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العطاءات.
- ج. يلتزم المتعهد المحال عليه المناقصة بتقديم كفالة صيانة بنكية (إصلاح العيوب) بمقدار (5%) من قيمة العقد المقبولة، تبقى سارية المفعول لمدة 365 يوم من تاريخ انجاز الاشغال.
6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة العطاء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.
7. يلتزم المتعهد بنود الشروط الخاصة.
- 8.أ. يلتزم المتعهد بمدة التسليم المحددة في دعوة العطاء.
- ب. وإذا لم تحدد مدة التسليم في دعوة العطاء فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.
- ج. إذا كانت مدة التسليم المحددة بدعوة العطاء لا تناسب المناقص فعليه تحديد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة قبول عرضه أو رفضه.



GJU

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

الجواب على الأسئلة المتعلقة بالبرنامج التعليمي اعتباراً من تاريخ المباشرة وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية.
German Jordanian University

- ب. تحسب غرامات التأخير بتنفيذ الأشغال بواقع 25 دينار عن كل يوم تأخير في التنفيذ وبسقف 15% من قيمة العقد بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومي المادة (89/أ) وتحسم الغرامة من المبالغ المستحقة للمتعهد أو من تأمين حسن التنفيذ وإذا وافقت الجامعة على تسلم أية أجزاء من العطاء بشكل يتيح له استعمال تلك الأجزاء واستغلالها فيمكن عندها تخفيض غرامة التأخير بنسبة قيمة الأشغال التي تم تسليمها من أصل العطاء.
10. يلتزم المنافس بأسعاره لمدة (90) يوماً، ويعتبر توقيعه على نموذج عرض المناقصة التزاماً بذلك.
11. على المنافس أن يقدم عينات من المواد المطلوبة للأشغال، إن أمكن ذلك وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الإنجليزية وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ المواد المستخدمة في تنفيذ الأشغال واسم الشركة الصانعة وتقديم شهادة منشأ مصدقة حسب الأصول
12. ترفق بالمناقصات صورة عن السجل التجاري ورخص المهن سارية المفعول وشهادة تصنيف بالمجال المطلوب سارية المفعول.
13. تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية أو يحتمل أكثر من تفسير أو إذا كان ناقصاً، في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها أو لم يقدم على النموذج المقرر المرفق بدعوة العطاء ويكون تقدير اللجنة بعدم الوضوح كافياً لاستبعاد العرض.
14. يجوز للمنافس سحب عرضه بمذكرة موقعة منه تودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.
15. تقبل اللجنة أي تخفيض في الأسعار الواردة في العرض يصلها بمذكرة تودع في صندوق العطاءات قبل موعد فتح العطاء.
16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:
- أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً
- ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزم الأشغال بموجبه.
- ج. إعادة طرح العطاء.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

17. أ-في حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقا لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.

ب-في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقا لذلك.

ج-إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فللجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.

د-إذا لم يقبل اي من المناقصين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

هـ-إذا تبين ان المناقص لم يقم بتسعير بند او أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الاخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود او لم يرفقها في عرضه استنادا للمادة (33 -أ/5) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال او الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19.أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمر الأخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقة به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.

ب. لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقررها، على أن يصادق قرار اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة

20-إذا لم يقم المتعهد الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10ايام) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كليا أو جزئياً ، سنداً لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

21.أ. إذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كليا أو جزئيا أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيأ منها.

1) مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيرادا للجامعة.

2) تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمن المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية.

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستنكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الإجراءات.

22.أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكا للجامعة اذا لم يطلب خطيا استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابق القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابق عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ورافقها بمناقصته.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

27. يودع العرض من قبل المناقص أو وكيله في صندوق العطاءات في المكان المخصص له في الجامعة في موعد أقصاه

الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/4/27.



GJU

الجامعة الألمانية الأردنية

German Jordanian University

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

30. تقدم الأسعار الإفرادية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.
31. يحق للجنة الشراء الغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.
32. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.
33. يجوز للمناقص طلب ايضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء لمدة لا تزيد عن يومين من تاريخ استلام نسخة دعوة العطاء.
34. تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.
35. على المناقص الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء
- يشترط توقيع وختم جميع الاوراق المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المناقص.

الأمين العام

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي/ المشقر- ناعور	أعمال استبدال أرضيات اللولينيوم تالفة بـ Pressed homogeneous vinyl Flooring

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p>ملاحظة هامة: على المناقص تقديم عينة من الـ PVC/VINYL بالإضافة الى تقديم الـ Data sheet الخاص بأعمال الأرضيات عند ايداع العروض.</p> <p>على المتعهد زيارة الموقع ومعاينة المختبرات والأماكن المطلوب فيها تغيير الارضيات قبل التسعير.</p> <p>أعمال الفك و الإزالة و التهيئة و إعادة الأوضاع :</p> <p>تشمل الأعمال ما يلي:</p> <p>أ- أعمال فك الخزائن السفلية و الكاونترات و الطاولات الوسطية داخل المختبرات و إعادة تركيب الخزائن السفلية و الطاولات الوسطية في أماكنها داخل المختبرات بعد انتهاء العمل في الارضيات. و السعر يشمل جميع ما يلزم من القطع و المواد اللازمة لإعادة شبك التمديدات الكهروميكانيكية و كما هو وارد في الشروط الخاصة المرفقة في وثائق العطاء للمختبرات في مبنى C و كالتالي :</p> <p>Industrial Automation C 304 -1 Soil Lab C 002 -2 Water Lab C 201 -3</p> <p>ب- أعمال إزالة طبقة اللينينيوم المتضرر والمتفكك عن الأرضيات في المختبرات بالإضافة الى إزالة البانيل وحسب ما ورد في الشروط الخاصة بالإضافة الى تنظيف البلاط وعمل التهيئة اللازمة قبل تنفيذ طبقة الرولات الجديدة وحسب تعليمات الشركة الصانعة في المختبرات وكما يلي:</p> <p>C201 Water Lab (1) C301 Environmental Lab (2) C237 Computer Lab (3) C002 Soil Lab (4) C304 Industrial Automation Lab (5)</p> <p>أعمال أرضيات الـ vinyl:</p> <p>أ- تقديم و تركيب أرضيات من الرولات الـ VINYL HOMOGENEOUSE COMPACT Static dissipative pressed أو ما يعادله في الأداء homogeneous vinyl flooring و مناسب للمختبرات. و السعر يشمل المواد اللاصقة و اللحام الفني و معجونة اللحام و جميع ما يلزم حسب توصيات الشركة الصانعة. والعمل يشمل قص حواف الرولات بطريقة منتظمة حول الفرزات و فتحات التمديدات الميكانيكية أسفل المغاسل للطاولات الوسطية في المختبرات بالإضافة الى أي موقع يحدده المهندس المشرف. و السعر يشمل توريد وتركيب عتبات معدنية عند نهايات الرولات لفتحات الأبواب قياس عرض الباب 2.1م أينما وجدت الأبواب في المختبرات.</p>	بالمقطع بالمقطع بالمقطع	1 1 1				
		م ²	80				
		م ²	80				
		م ²	54				
		م ²	130				
		م ²	54				
	المجموع ينقل الى الخلاصة						



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	الحرم الجامعي/ المشقر - ناعور	أعمال استبدال أرضيات اللولينيوم تالفة بـ Pressed homogeneous vinyl Flooring

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	يتم تقديم عينات مع الـ Data sheet للاعتماد المهندس المشرف واختيار اللون المناسب والمتجانس مع رولات اللينينيوم الموجودة في المختبر. وكالتالي:						
	<u>C201 Water Lab</u> -1		80				
	<u>Environmental Lab C 301</u> -2		80				
	<u>C002 Soil Lab</u> -3		130				
	<u>C304 Industrial Automation Lab</u> -4		54				
	<u>و الكيل هندسي بالمتر المربع للمساحة المنفذة على الواقع استنادا للبند 7/817 و 8/817 من المواصفات الفنية العامة للمباني.</u>						
	ب- تقديم و تركيب أرضيات من الرولات الـ HOMOGEOUSE COMPACT VINYL منشأ أوروبي Static dissipative pressed أو ما يعادله في الأداء homogeneous vinyl flooring سماكة 2 ملم و مناسب لمختبرات الحاسوب. و السعر يشمل المواد اللاصقة و اللحام الفني و معجونة اللحام و جميع ما يلزم حسب توصيات الشركة الصانعة و ذلك داخل المختبر Computer Lab 237 C و السعر يشمل عتبة النهاية عند الباب الالمنيوم. يتم تقديم عينات ونشرة المواصفات للاعتماد واختيار اللون المناسب حسب اختيار المهندس المشرف. والكيل هندسي بالمتر المربع.		54				
	توريد و تركيب بانيل خاص بأعمال الارضيات الـ VINLY سماكة 2 ملم ارتفاع 10 سم مكسوحة من الأعلى. و السعر يشمل التنبيت بالمواد اللاصقة الخاصة ومعجونة اللحام بالأرضية مع التشطيب النهائي للمختبرات و كالتالي:						
	C201 Water Lab (1)		36				
	C301 Environmental Lab (2)		36				
	C237 Computer Lab (3)		32				
	C002 Soil Lab (4)		44				
	C304 Industrial Automation Lab (5)		26				
	المجموع ينقل الى الخلاصة						



لجنة شراء الأشغال الرئيسية	الجامعة الألمانية الأردنية	رقم العطاء:
أعمال استبدال أرضيات اللولينيوم تالفة بـ Pressed homogeneous vinyl Flooring	الحرم الجامعي/ المشقر- ناعور	التاريخ:

الخلاصة

<u>المجموع</u>	
	<u>المجموع ينقل من خلاصة الصفحة</u> رقم (1)
	<u>المجموع ينقل من خلاصة الصفحة</u> رقم (2)
	<u>المجموع الاولي</u>
	<u>تنزيل أو زيادة () % (إن وجد)</u>
	<u>المجموع الصافي</u>



العطاء رقم :	الجامعة الألمانية الأردنية	
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال استبدال أرضيات اللينوليوم التالفة Pressed homogeneous vinyl — Flooring

أعمال استبدال أرضيات اللينوليوم التالفة — Pressed homogeneous vinyl Flooring

الشروط الخاصة

1- على المتعهد تعيين الكادر كما يلي:

- مندوب عن الشركة - والتواجد بشكل دائم أثناء العمل- لمتابعة وتنسيق العمل في الموقع وبحيث لا تقل خبرته عن 5 سنوات في أعمال مشابهة.
- فنيين متخصصين بأعمال فك وإعادة تركيب أثاث المختبرات.
- فنيين متخصصين بأعمال تركيب أرضيات الـ VINYL.

2- على المتعهد أن يقدم برنامج سير عمل في بداية أعمال العطاء يبين المراحل الأساسية لتنفيذ الاعمال وألوية البدء بالأعمال وحسب ما يتم الاتفاق عليه مع المهندس المشرف بالإضافة الى تقرير يومي يحتوي على المعلومات المطلوبة عن عدد العمال وتصنيفهم والمواد والمعدات التي وصلت للموقع في ذلك اليوم والأعمال التي تم إنجازها فيه.

3- لا تنطبق على أعمال هذا العطاء التمديدات الزمنية الخاصة بموسم الصيف والشتاء لعام 2023/2022 والتي تصدر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان.

4- الارضيات الـ VINYL رولات ذات مواصفات مناسبة للمختبرات منشأ أوروبي أو ما يعادله في الأداء سماكة 2 ملم مغطاة بطبقة حماية من مادة البوليورثين و جميع ما يلزم حسب المواصفات و توصيات الشركة الصانعة و كالتالي:

Homogeneous Vinyl sheet flooring, high durability, low maintenance, scratch resistance, antibacterial and fungicidal treatments perfect for Lab.

5- تشمل أعمال الفك والإزالة والتهينة وإعادة الاوضاع ما يلي:

- أعمال فك الخزائن السفلية و الكاونترات و الطاولات الوسطية داخل المختبرات في مبنى C و كالتالي: 304-002-201 فقط وذلك بالتنسيق مع الجهة المشرفة.
- أعمال فصل التمديدات الكهربائية و الميكانيكية أينما وجدت في المختبرات بالطرق السليمة و مراعاة المحافظة عليها، و بحيث يتم نقل و تخزين الخزائن و الكاونترات في نفس المختبر أو الممر المجاور أو الموقع الذي يحدده المهندس المشرف الى حين انتهاء العمل، مع إمكانية تقسيم العمل الى جزئين في المختبر الواحد.
- أعمال إزالة طبقة اللينوليوم المتضرر و المتفكك عن الأرضيات بالإضافة الى البانيل في المختبرات C002& C304 C237&C201& C301
- أعمال تهينة الأرضية لاستقبال الطبقة الجديدة من أرضيات الـ Vinyl الجديدة مع التنظيف الجيد قبل البدء بالطبقة الجديدة مع جلي الأرضية بالماكينة لإزالة آثار اللاصق و الحصول على سطح مستو خالي من البروزات و المنخفضات كما يجب تنظيف الأرضية من المواد الغريبة كالغبار و المواد السائبة و غيرها تنظيفا جيدا و تحقف تحفيقا تاما مع مراعاة المحافظة على التمديدات الكهروميكانيكية.



	الجامعة الألمانية الأردنية	العتاء رقم :
أعمال استبدال أرضيات اللينوليوم التالفة Pressed homogeneous vinyl Flooring	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	التاريخ:

- تورد المواد الى الموقع في عبواته الاصلية على أن تبين على كل عبوة اسم الشركة الصانعة و علامتها التجارية و رقم الإنتاج.
- يتم تثبيت الرولات بمادة لاصقة مطابقة لتوصيات الشركة الصانعة.
- العمل يشمل المواد و المصنعية كالتثبيت بالمادة اللاصقة و الدحل و الكبس و التلميع بالشمع الخاص و غير ذلك مما يلزم لإنجاز الاعمال على أكمل وجه و حسب تعليمات الشركة الصانعة.
- العمل يشمل التخلص من اللينوليوم التالف وإخراجه خارج الجامعة الى الأماكن المصرح لها.
- أعمال إعادة تركيب الخزائن السفلية والطاولات الوسطية في أماكنها داخل المختبرات و حسب تعليمات المهندس المشرف. والعمل يشمل إعادة شبك التمديدات الكهربائية و الميكانيكية مع تقديم جميع ما يلزم من القطع و المواد اللازمة لإعادة وصل و شبك التمديدات الكهروميكانيكية و فحصها و التأكد من عدم تسريب الماء من التمديدات.

- يرجى الانتباه و مراعاة أن العمل يشمل قص حواف اللولينيوم الموجود حول الاعمدة و بعض الأجهزة التي يصعب نقلها في المختبرات C002&C301 و أينما يطلب المهندس المشرف و بحيث يكون القص بطريقة منتظمة مع مراعاة لحام و شبك اللولينيوم مع الـ VINYL الجديد بطريقة فنية تضمن التصاق الحواف بطريقة جيدة و محكمة و/أو تركيب زوايا معدنية عند مناطق الالتقاء.
- العمل يشمل توريد و تركيب زوايا معدنية (نهايات) على كامل فتحات الأبواب أينما وجدت في المختبرات بالإضافة الى مناطق التقاء اللولينيوم مع الـ VINYL التي يتم تحديدها حول الأجهزة في المختبرات.



العتاء رقم :	الجامعة الألمانية الأردنية	
التاريخ:	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	أعمال استبدال أرضيات اللينوليوم التالفة Pressed homogeneous vinyl Flooring

أعمال استبدال أرضيات اللينوليوم التالفة بـ Pressed homogeneous vinyl Flooring الشروط العامة

- 1- تعتبر الشروط العامة والخاصة من عقد المقاوله الموجز الصادر عن وزارة الاشغال العامة والاسكان، ونظام المشتريات رقم (8) لعام 2022 والمعمول به في الجامعة جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 2- تقدم الاسعار على أنها شاملة للضريبة العامة على المبيعات والرسوم الجمركية وأية رسوم أو ضرائب أخرى مهما كان نوعها.
- 3- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني و جدول الكميات والشروط العامة والخاصة و المخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 4- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية و الكهربائية و العمالة الفنية الكفوة و المدربة، و بالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه و ضمن المدة المحددة.
- 5- على المقاول التقييد بتعليمات الجهات الرسمية المختصة حول الأماكن المصرح بها لطرح مخلفات العمل و عليه استصدار التصاريح اللازمة لذلك و على نفقته الخاصة، و عليه اخراج نواتج العمل اولا باول.
- 6- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل و أية خدمات أخرى ، و يتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 7- تقع على عاتق المقاول مسؤولية تزويد الموقع بالأدوات و المعدات اللازمة للقيام في أعمال وضع المناسيب والقياسات والأحجام والإضافات والملحقات الخاصة بالأعمال المطلوبة وذلك بالتعاون مع المهندس المشرف.
- 8- على المقاول تقديم المساعدة للمهندس أو ممثل المهندس ولمساعديه وذلك لإنجاز مهامهم، و على المقاول أن يوفر ممثلاً له للمساعدة في التشييك، والفحص، اخذ العينات، التثبيت، تسوية وأخذ قياسات الأعمال معاً، وتكون تكلفة هذه المساعدة من ضمن أسعار العقد.
- 9- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطة والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات و جدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات
- 10- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام و الأخلاق العامة و مراعاة القوانين و الأنظمة السائدة في الجامعة.
- 11- على المناقص زيارة موقع الجامعة - المشقر - ناعور للتأكد من أماكن و طبيعة الاعمال الموضحة ضمن هذه المناقصة دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالاعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.



	الجامعة الألمانية الأردنية	العطاء رقم :
أعمال استبدال أرضيات اللينوليوم التالفة Pressed homogeneous vinyl Flooring	الحرم الجامعي / المشقر - ناعور	التاريخ:

- 12- عند تقديم عرضه، على المقاول لفت نظر صاحب العمل لأي نقص في المواصفات أو المخططات أو الكميات يعيق تنفيذ الاعمال بالشكل السليم، وعا ذلك يعتبر إنجاز العمل بالطريقة السليمة من مسؤولية المقاول حتى لو أغفل بعض الكميات.
- 13- فيما يتعلق بمبررات التأخير سيتم اعتماد المبررات من قبل الجامعة بعد توصية المهندس المشرف، على ان يكون تفصيل أسباب التأخير بشكل يومي وفي حال عدم اعتمادها سيتم خصم النسبة القانونية المنصوص عليها بالعقد.
- 14- تتم المحاسبة النهائية كيلا هندسيا على أساس المتر المربع الواحد و سعر المتر الطولي و كما ذكر في جدول الكميات.
- 15- على المقاول المحال عليه العطاء تقديم برنامج سير عمل لتنظيم فعاليات المشروع للمحافظة على انسابية الحركة في الحرم الجامعي.
- 16- -على المقاول المحال عليه العطاء إلزام كوادره بارتداء الزي الخاص بالسلامة العامة مطبوعا عليه اسم الشركة.



ج - 2 الملحق Appendix

يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإن المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	(3%) دينار من قيمة العرض
9/1/1	مدة الإنجاز	(60) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	
2/3	المهندس	
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي



عقد المقاولة الموجز / وزارة الأشغال العامة والإسكان / دائرة العطاءات الحكومية

4/7	تعويضات التأخير الحد الأقصى	(25) دينار عن كل يوم تأخير و بحد أعلى (15%) من قيمة العقد
1/9	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالمياومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	يتم الدفع على مرحلتين : دفعة عند انجاز 50% من قيمة العمل والدفعة الاخيرة بعد الاستلام
4/11	نسبة المبالغ المحتجرة	(5%) من قيمة كل دفعة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	
	ب- معدات المقاول	
	ج- ضد الطرف الثالث	
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الأردنيين
3/15	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد